

UCHWAŁA NR XXX/793/17
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ulicy Duńskiej 68, 70, 72, 74, 76, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ulicy Duńskiej 68, 70, 72, 74, 76, stanowiącej działkę gruntu nr 34/28 w obrębie ewidencyjnym 3078 o powierzchni 0,5177 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00143177/7, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych: Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych będących osobami fizycznymi, w wysokości określonej w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Bonifikata udzielana jest Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” pod warunkiem że:

1. ustanawiając każdorazowo odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały, związany z tym lokalem za cenę, którą zapłaci po zastosowaniu bonifikaty za nabywany udział w prawie własności nieruchomości gruntowej, odpowiadającą proporcjonalnie wielkości udziału związanego z wyodrębnianym lokalem.

2. ustanawiając własność lokalu wykorzystywanego na cele inne niż jedynie mieszkaniowe, w tym związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, udzielona bonifikata od ceny sprzedaży udziału lokalu w ww. nieruchomości gruntowej, po jej waloryzacji dokonanej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, będzie podlegać zwrotowi proporcjonalnie do wielkości udziału w nieruchomości gruntowej, związanego z tym lokalem.

3. w przypadku nie dokonania zbycia wszystkich udziałów nabytych od Gminy Miasto Szczecin z bonifikatą, Spółdzielnia zwróci bonifikatę od ceny sprzedaży ww. nieruchomości – po jej waloryzacji dokonanej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, proporcjonalnie do wielkości udziałów, które nie zostały zbyte. Roszczenie o zwrot bonifikaty staje się wymagalne po upływie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą.

§ 3. Bonifikata udzielana jest właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych, będących osobami fizycznymi pod warunkiem że:

1. nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały wykorzystywana jest do zaspokojenia jedynie własnych potrzeb mieszkaniowych.

2. nabywcy nieruchomości nie korzystali wcześniej z bonifikaty przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Mariusz Bagiński

Załącznik do Uchwały Nr XXX/793/17

Rady Miasta Szczecin

z dnia 23 maja 2017 r.

Lp.	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży Użytkownicy wieczystości	Cena udziału w prawie własności nieruch. gruntowej w zł.	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruch. gruntowej w zł.	Cena sprzedaży udziału w nieruch. grunt. w zł.	Wyso-kość bonifi-katy	Bonifikata od ceny udziału w nieruch. gruntowej w zł.	Kwota należna z tyt. sprzedaży udziału w nieruch. gruntowej w zł.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	Ul. Duńska 68, 70, 72, 74, 76 – dz. nr 34/28 z obr. 3078, o pow. 0,5177 ha, KW SZ1S/00143177/7	2 533 934,00	1 843 692,00	690 242,00		505 182,83	183 059,17
1.	udział 187074/258744 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” 141921/258744 – część nieruch. przynależna lokalom mieszkalnym 45153/258744 – część nieruch. przynależna lokalom innym	1 832 055,00 1 389 862,15 442 192,85	1 333 003,00 1 011 263,46 321 739,54	499 052,00 378 598,69 120 453,31	 92% 0,00	348 310,79 348 310,79 0,00	150 741,21 30 287,90 120 453,31
2.	udział 6722/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 2 w budynku nr 68	65 830,00	47 898,00	17 932,00	92%	16 497,44	1 434,56
3.	udział 5206/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 5 w budynku nr 68	50 983,00	37 095,00	13 888,00	92%	12 776,96	1 111,04
4.	udział 6715/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 70	65 761,00	47 848,00	17 913,00	92%	16 479,96	1 433,04
5.	udział 6715/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 72	65 761,00	47 848,00	17 913,00	92%	16 479,96	1 433,04
6.	udział 6709/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 6 w budynku nr 72	65 703,00	47 806,00	17 897,00	92%	16 465,24	1 431,76

7.	udział 4591/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 7 w budynku nr 72	44 961,00	32 714,00	12 247,00	92%	11 267,24	979,76
8.	udział 5225/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 1 w budynku nr 74	51 170,00	37 231,00	13 939,00	92%	12 823,88	1 115,12
9.	udział 4579/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 8 w budynku nr 74	44 843,00	32 628,00	12 215,00	92%	11 237,80	977,20
10.	udział 5233/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 1 w budynku nr 76	51 248,00	37 288,00	13 960,00	92%	12 843,20	1 116,80
11.	udział 6715/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 2 w budynku nr 76	65 761,00	47 848,00	17 913,00	92%	16 479,96	1 433,04
12.	udział 6324/258744 związany z własnością lokalu mieszk. nr 6 w budynku nr 76	61 932,00	45 062,00	16 870,00	92%	15 520,40	1 349,60
13.	udział 6936/258744 związany z własnością lokalu nr U1 w budynku nr 74, 76	67 926,00	49 423,00	18 503,00	-	-	18 503,00