

UCHWAŁA NR XLVII/1185/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XLI/1013/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz.1590; z 2010 r. Nr 28 poz.146, Nr 47 poz.278) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w §2 ust.1., Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLI/1013/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Załącznik
do Uchwały Nr XLVII/1185/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 maja 2010 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiosny Ludów 30, dz. 13/6 z obr. 2035 Pogodno o pow. 2 648 m ² i dz. 42/2 z obr.2038 Pogodno o pow. 2 019 m ² KW SZ1S/00149599/3 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wyso- kość bonifi- katy	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nierucho- mości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 314230/422040 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie	1 311 748, 69 zł	1 008 716, 73 zł	303 031, 96 zł	91 %	275 759, 09 zł	27 272, 87 zł
2.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 1	25 589, 60 zł	19 678, 05 zł	5 911, 55 zł	91 %	5 379, 51 zł	532, 04 zł
3.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 4	25 589, 60 zł	19 678, 05 zł	5 911, 55 zł	91 %	5 379, 51 zł	532, 04 zł
4.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 5	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87 zł
5.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 11	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87 zł
6.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 15	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87 zł
7.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 17	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87 zł

8.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 21	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87 zł
9.	udział 6600/422040 związany z własnością lokalu Nr 32	27 551, 61 zł	21 186, 82 zł	6 364, 79 zł	91 %	5 791, 96 zł	572, 83 zł
10.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 35	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87 zł
11.	udział 6600/422040 związany z własnością lokalu Nr 38	27 551, 61 zł	21 186, 82 zł	6 364, 79 zł	91 %	5 791, 96 zł	572, 83 zł
12.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 39	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87 zł
13.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 42	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91 %	4 194, 79 zł	414, 87zł
14.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 46	25 589, 60 zł	19 678, 05 zł	5 911, 55 zł	91%	5 379, 51 zł	532, 04 zł
15.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 53	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91%	4 194, 79 zł	414, 87 zł
16.	udział 6600/422040 związany z własnością lokalu Nr 56	27 551, 61 zł	21 186, 82 zł	6 364, 79 zł	91%	5 791, 96 zł	572, 83 zł
17.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 57	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91%	4 194, 79 zł	414, 87 zł
18.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 61	25 589, 60 zł	19 678, 05 zł	5 911, 55 zł	91%	5 379, 51 zł	532, 04 zł
19.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 64	25 589, 60 zł	19 678, 05 zł	5 911, 55 zł	91%	5 379, 51 zł	532, 04 zł

20.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 66	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91%	4 194, 79 zł	414, 87 zł
21.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 71	19 954, 04 zł	15 344, 38 zł	4 609, 66 zł	91%	4 194, 79 zł	414, 87 zł
	Razem	1 761 800, 00 zł	1 354 800, 00 zł	407 000, 00 zł	91%	370 370, 00 zł	36 630, 00 zł

