

# Opis przedmiotu zamówienia

## **BGM-II.6641.22.2026.KP**

### **I. Zlecam:**

1. Połączenie działek o nr **1/1** i **1/3**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr **3092 (Nad Odrą 92)** w Szczecinie, przy **ul. Światowida 75, 76**, stanowiących nieruchomość, będącą własnością Gminy Miasto Szczecin, w jedną działkę ewidencyjną, okazać znaki graniczne, w razie braku – dokonać wznowienia.
2. Wykonanie czynności wznowienia i okazania znaków granicznych nieruchomości, stanowiącej działkę nr **3/3**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr **3092 (Nad Odrą 92)** w Szczecinie, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin.
3. Pomiar powierzchni zabudowy komina i schodów, prowadzących do budynku o id 326201\_1.3092.140\_BUD, usytuowanych na działce nr **1/3**, oznaczonych na załączonej mapie poglądowej kolorem czerwonym.
4. Aktualizację danych ewidencyjnych.
5. Aktualizację mapy zasadniczej.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pismo znak: WZiON-I.6840.208.2022.JS z dnia 18.05.2026 r.

### **II. W ramach zlecenia należy:**

1. Wykonać stabilizację wznowionych znaków granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
2. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, nie zarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia zmian danych ewidencyjnych, sporządzić odpowiednią dokumentację.
5. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu. Przygotować szkic z pomiarem i informacją o powierzchniach zabudowy komina i schodów.
6. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.

7. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, uzgadniać z Zamawiającym; kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
8. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
  - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
  - sprawozdania technicznego,
  - protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
  - wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działek oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginały),
  - wykazu zmian danych ewidencyjnych dot. budynków, jeżeli powstanie,
  - szkic z pomiarem i informacją o powierzchniach zabudowy komina i schodów,a także protokół odbioru (podpisany przez Wykonawcę w trzech egzemplarzach).

### **III. Warunki techniczne:**

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

### **IV. Termin wykonania prac:**

90 dni od dnia podpisania umowy.

### **V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Mapa pogładowa.
2. Wniosek WZiON-I.6840.208.2022.JS z dnia 18.05.2026 r.

*Geodeta Miasta  
Wojciech Wnuk*