

WYKAZ Nr 197...../2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 14.08.2025 r. do 04.09.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                                | Nr działki,<br>obręb              | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości           | Cena lokalu   | Cena udziału w gruncie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------|------------------------|
|                                                                                                                   |                                   | Udział w<br>działce   | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |               |                        |
| ul. Emilii Plater 6B/11<br>pow. 54,23 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z WC<br>i przedpokój | Nr działki:<br>40/1<br>Obręb:3014 | 208,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo     | 335 600,00 zł | 33 600,00 zł           |
|                                                                                                                   |                                   | 84 / 1000             | Zgodny z charakterem<br>użytkowania      |               |                        |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła: Joanna Wojska

Marzena Oleszczuk-Ihor  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości