



Szczecin, dnia 4... marca 2021 r.

**Pan Dariusz Matecki**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
w miejscu

**Nasz znak:** BNW-S.0003.2.2021.ŁD

**Dotyczy:** odpowiedzi na interpelację nr 2227.

*Szanowny Panie Radco*

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 19 lutego 2021 r., która zawiera jedynie prośbę o wykaz, wyjaśniam że wszystkie nieruchomości, dla których właścicielem została Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. zostały wymienione w § 8 aktu założycielskiego Spółki i stanowiły element zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, która została wniesiona aportem do Spółki przy jej powstaniu. Zgodę na powołanie Spółki i wniesienie do niej ww. aportu wyraziła Rada Miasta Szczecin w Uchwale nr X/192/11 z dnia 25 lipca 2011 r., zmienionej uchwałą XI/253/11 z dnia 12 września 2011 r. Akt założycielski Spółki został podpisany w dniu 29 września 2011 r. przez Zastępcę Prezydenta Miasta – Pana Mariusza Kądziołkę. Pełniąc funkcję zastępcy Prezydenta Miasta od dnia 21 marca 2011 r. do 11 lutego 2016 r. zgodnie z podziałem kompetencji sprawował merytoryczny nadzór nad spółkami z udziałem miasta w zakresie związanym z powierzonymi zadaniami (w tym Spółką Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.). Ujednoliconą treść aktu założycielskiego jest ogólnie dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej ([http://bip.um.szczecin.pl/files/BA0ACBA7A60F4D2EA1B517B25A284365/1\\_Akt\\_zalozycielski\\_Spolki\\_tekst\\_ujednolicony\\_od%202018-11-27.pdf](http://bip.um.szczecin.pl/files/BA0ACBA7A60F4D2EA1B517B25A284365/1_Akt_zalozycielski_Spolki_tekst_ujednolicony_od%202018-11-27.pdf))

Za majątek Spółki oraz jego ewidencję odpowiada Zarząd Spółki a nie Prezydent Miasta. Zgodnie z art. 228 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1526 ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga uchwały wspólników, co znalazło swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim Spółki (§30 ust. 1 pkt 10). Jednocześnie należy podkreślić, że wyrażenie przez Zgromadzenie Wspólników zgody na zbycie nieruchomości nie jest jednoznaczne z jej sprzedażą. Nieruchomości, dla których zgodę na zbycie wyraziło Zgromadzenie Wspólników opisane zostały poniżej:

- nieruchomość zabudowana przy ul. Łąbędzia 15 (Uchwała nr 3/2012 NZW NiOL Sp.z o.o. z dnia 3 sierpnia 2012 r.). Nastąpiła zmiana adresu przedmiotowej nieruchomości na ul. Wszystkich Świętych 70 i Zarząd Spółki ponownie wystąpił

o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości (Uchwała nr 12/2019 NZW NiOL Sp. z o.o. z dnia 20 grudnia 2019 r.);

- nieruchomość zabudowana przy ul. Nikłowa 12a i 12 c (Uchwała nr 4/2012 NZW NiOL Sp. z o.o. z dnia 3 sierpnia 2012 r.);
- nieruchomość zabudowana przy al. Niepodległości 17 (Uchwała nr 5/2012 NZW NiOL Sp. z o.o. z dnia 3 sierpnia 2012 r.);
- nieruchomość zabudowana w miejscowości Krzemień, gm. Dobrzany (Uchwała nr 6/2012 NZW NiOL Sp. z o.o. z dnia 3 sierpnia 2012 r.). Z uwagi na transakcję z Gminą Dobrzany Zarząd Spółki ponownie wystąpił o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości (Uchwała nr 13/2019 NZW NiOL Sp. z o.o. z dnia 20 grudnia 2019 r.);
- lokale użytkowe U1 i U2 przy ul. Pobożnego 14 (Uchwała nr 7/2012 NZW NiOL Sp. z o.o. z dnia 3 sierpnia 2012 r.);
- nieruchomość niezabudowana w miejscowości Krzemień, gm. Dobrzany (Uchwała nr 11/2015 NZW NiOL z dnia 18 września 2015 r.) – zbycie na rzecz Gminy Dobrzany, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego;
- nieruchomość zabudowana w miejscowości Mrzeżyno, gm. Trzebiatów (Uchwała nr 3/2021 NZW NiOL z dnia 4 lutego 2021 r.).

Prowadzenie wykazów nieruchomości, które zostały przez Spółkę zbyte oraz szczegółowe informacje w zakresie warunków zbycia oraz obecnie należących do Spółki pozostaje w kompetencjach Zarządu Spółki.

3

*poważam*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Anna Szpilowska*  
Anna Szpilowska

Otrzymują:

- adresat,
- a/a.