

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 338 /WMiRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 29 sierpnia 2025 r.

215
WYKAZ Nr/2025/WMiRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz najemcy jego części wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 01.09 2025 r. do 22.09 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, obręb, Nr KW	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy jego części przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy jego części przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Gabriela Narutowicza 1 m 5 Pow. 105,28 m ² Opis: Dwa pokoje, dwie kuchnie, łazienka, wc, garderoba, dwa przedpokoje, pomieszczenia przynależne: tj.: piwnica nr 5 o pow. 10,00 m ² i piwnica nr 5a o pow. 5,98 m ² .	Nr działek: 107, 14/15 Obręb: 1040	311,00 m ²	Funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowo- mieszkaniowa	321 290,00 zł	52 450,00 zł
		158 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Grzegorz Jamrozik

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości