

WYKAZ nr.....154...../2025/WMIRSPN/G

nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od15.07..... 2025 r. do06.08..... 2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena garażu w zł	Cena działki gruntu w zł	Cena służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 17/60 z obręb 1020 w zł (poniższa kwota zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)
				Sposób zagospodarowania nieruchomości			
1.	rejon ul. Mieczysława Niedziałkowskiego, id. bud.: 326201_1.1020.189_BUD, pow.: 15,80 m ² opis: garaż nr g18	nr dz. 17/56 obręb 1020	18	przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp: mieszkaniowo-usługowa, usługi	43 000,00	21 000,00	1 860,00
				zgodny z charakterem użytkowania			

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia nieruchomości zabudowanej garażem najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
3. Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
4. Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

GLÓWNY SPECJALISTA

Karolina Jankowska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości