

Załącznik
do OŚWIADCZENIA WOLI Nr 486 /WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN w dniu 15.12. 2025 r.

WYKAZ Nr 316 /2025/WMIRSPN/L

Części lokalu mieszkalnego stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 16.12. 2025 r. do 06.01. 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena części lokalu mieszkalnego nabywanej od Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie związanego z częścią lokalu stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Unisławy 22/1 Pow. : 102,66 m ² w tym: stanowiąca wł. GMS 100,66 m ² i wł. Wspólnoty 2,00 m ² Opis: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, przedsiónek	Nr działki: 41 Obręb: 1020	320 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	682 000,00 zł	40 000,00 zł
		896 / 10000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

POINSPEKTOR

Iwona Polaczek
Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości