

1. AKTY PRAWNE

Prowadzenie działalności inwestycyjnej stanowi niezwykle ważną sferę zadań będących przedmiotem szczególnego zainteresowania władz Miasta. Skuteczna polityka planowania i realizacji inwestycji jest jednym z gwarantów wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju Miasta. Szczecin w ciągu ostatnich lat wypracował taki system planowania inwestycji, umocowany odpowiednimi aktami prawnymi, w którym obowiązujące procedury umożliwiają rozpoznanie wszystkich rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych, jak też minimalizują polityczne naciski na dobór zadań przewidzianych do realizacji.

Podstawowe akty prawne związane z procesem inwestycyjnym:

- Uchwała Nr XXI/620/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie *wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin*,
- Uchwała Nr LII/1179/2002 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2002 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin*,
- Uchwała Nr VII/136/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 czerwca 2003 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin*,
- Zarządzenie Nr 27/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 16 stycznia 2008r. w sprawie *powołania komisji koordynacyjnej i ustalenia wzoru formularzy*,
- Uchwała Nr I/N/1155/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie *przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecin*,
- Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 roku w sprawie *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin”*,

2. WIELOLETNIE PLANOWANIE INWESTYCYJNE

2.1. WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE

Potrzeba podjęcia długookresowego planowania wynika z konieczności określenia długofalowej perspektywy warunków technicznych, technologicznych oraz finansowych realizacji zadań inwestycyjnych. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę czas i nakłady związane z procesem przygotowania zadań do realizacji obejmujące konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych, sporządzenia dokumentacji, uzyskania niezbędnych opinii i ocen oraz decyzji administracyjnych.

Określenie długoterminowej perspektywy czasowej zamiarów inwestycyjnych w ujęciu rzeczowym i finansowym pozwala na ocenę zdolności finansowej budżetu Miasta w konfrontacji z potrzebami. Również pozwala na podjęcie w odpowiednio wyprzedzającym terminie starań o pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, co w najbliższej perspektywie stanowić powinno główny warunek utrzymania wysokiego udziału inwestycji w wydatkach ogółem.

Planowanie przedsięwzięć inwestycyjnych odbywa się w dwóch wymiarach czasowych:

- planowanie wieloletnie,
- planowanie roczne – budżetowe.

Roczne planowanie zakresu inwestycji przeznaczonych do realizacji w roku budżetowym odbywa się na podstawie zapisów wieloletniego programu inwestycyjnego dla drugiego roku tego planu. Weryfikacji poddawane są koszty planowanych przedsięwzięć oraz zakres prac do zrealizowania, zgodnie ze stanem zaawansowania w roku poprzednim i ewentualnymi innymi zmianami. Planowanie roczne zadań inwestycyjnych odbywa się zgodnie z procedurą budżetową, która określa sposoby przedstawienia planów, terminy realizacji poszczególnych etapów oraz precyzuje odpowiedzialność za przesłanie dokumentów.

Wieloletni Program Inwestycyjny zawiera zestawienie przedsięwzięć inwestycyjno - remontowych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta realizowanych bezpośrednio poprzez poszczególne wydziały UM jak i przez miejskie jednostki organizacyjne.

Prognozowane zadania przedstawione są w ujęciu rzeczowym i finansowym. WPI uwzględnia finansowanie nie tylko ze środków własnych Miasta, ale także z innych źródeł finansowych.

Elementem rozstrzygającym w planowaniu inwestycyjnym stały się szczegółowe analizy dochodów i wydatków budżetu Miasta oraz prognozy możliwości finansowych Miasta w okresie najbliższych dziesięciu lat.

W dniu 20 grudnia 2007 roku uchwalono przez Radę Miasta Szczecin **Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2008 – 2013** (Uchwała Nr XVI/435/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007 r.). Uchwalony WPI zawiera zestawienie zadań inwestycyjnych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta, realizowanych bezpośrednio poprzez poszczególne wydziały UM jak i przez podmioty z udziałem Miasta. Prognozowane zadania przedstawione są w ujęciu rzeczowym i finansowym. Uwzględniają finansowanie nie tylko ze środków własnych Miasta, ale także z innych źródeł finansowych.

Wysokość nakładów na wykonanie zadań w kolejnych latach przyjęto na podstawie danych z rozstrzygniętych przetargów lub posiadanych kosztorysów inwestorskich. W wielu przypadkach wielkości prognozowanych nakładów finansowych są wartościami szacunkowymi. Program inwestycyjny oparty jest m.in. na założeniach takich jak:

- stałe poszukiwanie i pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania. Możliwość pokrywania wydatków z innych źródeł finansowania w istotny sposób zdecydowały o ujęciu proponowanych zadań do realizacji. Wielkość już przyznaných środków z funduszy pomocowych na realizację zadań w roku 2008 wynosi 12,3 mln zł.
- dążenie do zapewnienia możliwie najkorzystniejszych relacji pomiędzy

potrzebami a możliwościami tworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju wszystkich dziedzin;

- kompleksowość (charakter i natężenie wzajemnych powiązania pomiędzy przedsięwzięciami zapisanymi w WPI jako odrębne) stanowi jedno z podstawowych kryterium doboru zadań;
- systematyczne przejmowanie przez spółki z udziałem Miasta głównego ciężaru inwestowania (w zakresie ich działalności) lub współudziału w finansowaniu zadań. Dotyczy to spółek miejskich takich jak: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Prawobrzeże, Szczecińskie Centrum Renowacyjne, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Szczecińska Energetyka Ciepła.

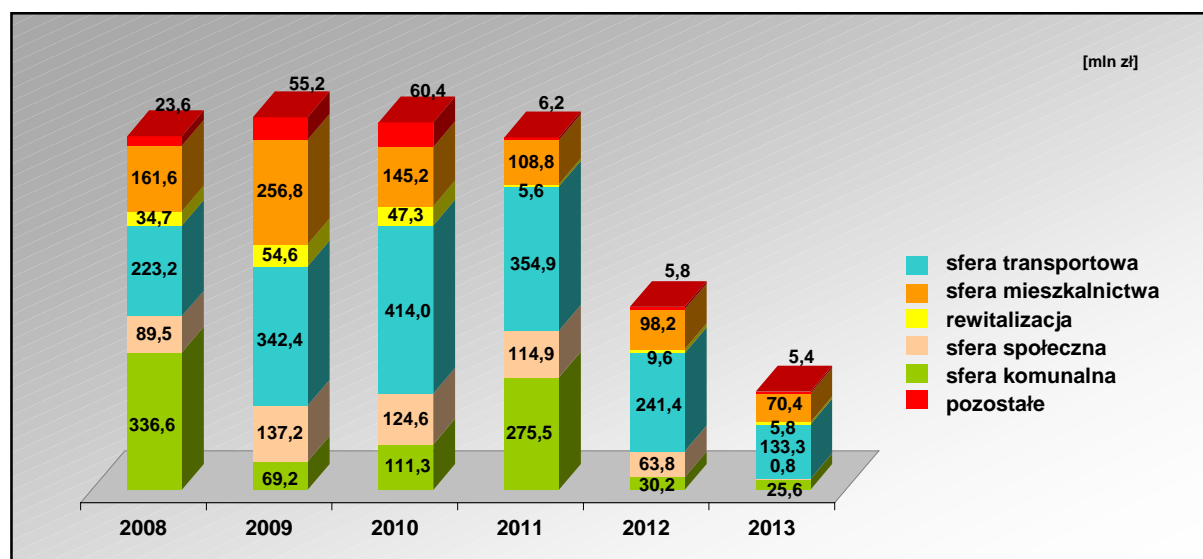
INWESTYCJE – WIELKOŚĆ NAKŁADÓW WG SFER*

w tys.zł

Wyszczególnienie	Wykonanie 2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Razem lata 2008 - 2013	Razem lata 2007 - 2013
Sfera transportowa	113 312	222 762	331 100	414 030	354 860	241 410	133 250	1 697 412	1 810 724
Sfera komunalna	25 108	31 027	32 000	60 300	252 100	5 100	5 100	385 627	410 735
Sfera mieszkalnictwa	47 793	85 340	67 730	52 540	15 350	14 550	16 200	251 710	299 503
Rewitalizacja	4 249	23 933	23 096	12 932	2 500	0	0	62 461	66 710
Sfera społeczna	35 799	89 478	137 220	124 600	114 900	63 820	780	530 798	566 597
Pozostałe	9 260	23 621	55 240	60 433	6 156	5 760	5 443	156 653	165 913
Razem	235 521	476 161	646 386	724 835	745 866	330 640	160 773	3 084 661	3 320 182

• Zestawienie zawiera wyłącznie środki własne Miasta na inwestycje oraz środki, których beneficjentem jest Miasto.

PODSTAWOWE WIELKOŚCI PLANOWANYCH NAKŁADÓW NA INWESTYCJE W LATACH 2008-2013 *



* Nakłady podano z uwzględnieniem środków podmiotów z udziałem Miasta

W WPI na lata 2008 – 2013 dokonano identyfikacji najważniejszych zadań inwestycyjnych, a także określono przedsięwzięcia w poszczególnych sferach i tak:

W sferze transportowej, zgodnie z Polityką transportową (Uchwała Nr LII/978/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 13 marca 2006 r.) planuje się budowę nowych i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych powiązanych głównie z ciągami usprawniającymi ruch transgraniczny oraz obsługę różnych sektorów gospodarki.

Wśród priorytetowych zadań wynikających z „Programu rozwoju sieci drogowej oraz poprawy bezpieczeństwa płynności i jakości ruchu” oraz „Programu rozwoju i poprawy funkcjonowania komunikacji zbiorowej” znajdują się m.in.:

- budowa elementów obwodnicy Śródmieścia Szczecin,
- przebudowa ul. Autostrada Poznańska,
- modernizacja ul. Dąbskiej, Zoologicznej, Niedźwiedziej
- budowa ronda ul. Ku Słońcu – Derdowskiego, Dworska
- modernizacja miejskich odcinków dróg nr 10,
- budowa ul. Nowoszerokiej,
- przebudowa ul. Potulicka, Narutowicza, Kaszubska,
- budowa Trasy Północnej, w tym przebudowa ulicy Warcisława, Wkrzańskiej, budowa ulicy od ul. Łącznej do ul. Szosa Polska, budowa ul. Łącznej, Kredowej,
- przebudowa ulic Niemierzyńskiej, Arkońskiej,

W sferze tej uwzględniono również zadania zawarte w Planie Rozwoju Transportu Publicznego w Szczecinie w latach 2004–2013 (Uchwała Nr XXIX/580/04 Rady Miasta z dnia 22 listopada 2004 r.). Są to głównie zadania związane z koniecznością usprawnienia systemu komunikacji zarówno pod względem bezpieczeństwa, jak i poprawy standardu usług, takie jak:

- budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju,
- zakupy i modernizacja taboru komunikacji miejskiej, na realizację których założono także współfinansowane z funduszy pomocowych.

Łączne planowane w tej sferze w latach 2008 – 2013 nakłady Miasta wraz z środkami zewnętrznymi, których beneficjentem jest Miasto wynoszą 1 697,4 mln zł.

W roku 2007 Miasto poniosło wysokie nakłady na **przebudowę ul. Autostrada Poznańska** – 57 454 tys.zł, (w 2006 r. – 1 002 tys.zł). Na 2008 zaplanowano wydatki w kwocie 54 500 tys. zł.

W ramach zadania zrealizowana zostanie budowa nowych trzyprzęsłowych mostów przez Odrę (długość 206 m) i Regalicę (długość 227,5 m) wraz z estakadami łączącymi mosty

z funkcjonującym układem drogowym (etap I i II), rozbiórka i budowa dwóch nowych mostów, rozbiórka wiaduktu w ciągu ul. Nasypowej, budowa drogi dwupasmowej klasy G między mostami, przebudowa istniejących drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich (etap III), budowa ronda w rejonie ul. Miodowej wraz ze skomunikowaniem terenów w rejonie „Śnieżnej Górki” (etap IV), budowa węzła drogowego Batalionów Chłopskich do A-6, układu drogowego wraz z obiektami inżynierskimi do ronda w rejonie hotelu Panorama (etap V). Efektem końcowym inwestycji ma być usprawnienie komunikacji pomiędzy prawą i lewobrzeżną częścią miasta. Skróceniu ulec ma czas przejazdu, a zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu i komfort podróżujących.

W 2007 r. zakończono **przebudowę ronda ul. Ku Słońcu – Derdowskiego – Dworska**. Wydatki na to zadanie to w 2006 r. – 3 620 zł, w 2007 - 10 890 tys. zł) Projekt stanowił element działań związanych z poprawą stanu najważniejszych ciągów komunikacyjnych w mieście, które są integralną częścią dróg krajowych i międzynarodowych. Efektem tych działań jest modernizacja miejskich odcinków dróg krajowych 10 i 13. Skrzyżowanie ulic: Ku Słońcu, Derdowskiego, Dworska, Okulickiego i Nowoeuropejska zaprojektowano jako skrzyżowanie o ruchu okrężnym – rondo. Średnica wyspy centralnej ronda wyniosła 60 m a szerokość jezdni ronda – 10 m. Ulica Okulickiego (wraz z torowiskiem) przebudowana na długości 135m, ulica Derdowskiego – na długości 185 m, a ulica Ku Słońcu w części wschodniej została przebudowana na długości 187 m, zaś po stronie zachodniej na odcinku 160 m (do ul. Krętej) wraz z przebudową torowiska tramwajowego i dostosowaniem jego geometrii do nowego układu. W wyniku realizacji zadania zostało zmodernizowanych 1400 mb jezdni, wybudowanych 1170 mb ścieżek rowerowych, 1400 mb chodników, 2500 mb sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, 470 mb sieci gazowej, 70 mb sieci ciepłej, 880 mb sieci elektrotrakcyjnej. Powstały 4 zatoki autobusowe, 10 przejść dla pieszych, 59 punktów świetlnych i 4 komplety sygnalizacji świetlnej. Zadanie zostało dofinansowane w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Do ważnych inwestycji należy zaliczyć również **budowę Obwodnicy Śródmieścia** (2006 r. – 9 541 tys. zł, 2007 r. – 6 177 tys. zł). W ramach tego przedsięwzięcia zrealizowano przebudowę ul. Przyjaciół Żołnierza od łącznika do ul. Ks. Warcisława (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w każdym kierunku, przebudowa infrastruktury technicznej, budowa chodnika i ścieżki rowerowej na odcinku ok. 600 m), budowę kładki nad ul. Przyjaciół Żołnierza.

W ramach zadania „Modernizacja ulic w Szczecinie” w latach 2006 – 2007 Miasto wykonało I etap inwestycji – ul. Niedźwiedzia. Przedsięwzięcie ma na celu złagodzenie problemów komunikacyjnych prawobrzeżnej części Szczecina poprzez udrożnienie dla ruchu tranzytowego i regionalnego ciągu ulic: Niedźwiedzia, Zoologiczna, Dąbska, Pszenna i Walecznych oraz poprzecznej do nich ul. Handlowej. Ze względu na istniejące i prognozowane natężenie ruchu, ciąg ten będzie w przyszłości przekształcony w trasę o dwóch jezdniach, po dwa pasy ruchu każda. Całokształt działań inwestycyjnych obejmuje modernizację ciągu ulic o łącznej długości ok. 4 970 m, z czego I etap realizacji to modernizacja ulicy Niedźwiedziej o długości ok. 580 m, jako odcinka całej trasy znajdującego się w najgorszym stanie technicznym, zagrażającym bezpieczeństwu pojazdów i osób podróżujących. Zadanie zostało dofinansowane w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego. W roku 2006 wydatki związane z tą inwestycją wyniosły 3 162 tys. zł, w 2007 – 1 374 tys. zł.

Na modernizację infrastruktury torowej i sieciowej, zajezdni tramwajowych, uzupełnienie wyposażenia MZK, zakup taboru tramwajowego i wyposażenia technicznego wydano w 2006 r. – 7 448 tys. zł, a w 2007 r. – 24 767 tys. zł.

W sferze mieszkalnictwa duży nacisk kładzie się na rozwój budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez podmioty z udziałem Miasta. Zgodnie z polityką mieszkaniową (uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta z dnia 19 stycznia 2004r.) podstawowym celem jest zapewnienie gospodarstwom domowym o różnym poziomie dochodów szans dostępu do mieszkań o odpowiednim standardzie. Rozwój mieszkalnictwa realizowany będzie poprzez wdrażanie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin (Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006 r.) oraz „Programu przeciwdziałania bezdomności” (Uchwała Nr IV/29/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 stycznia 2007 r.). Efektem realizacji już uchwalonych programów będzie przede wszystkim sprawnie działający system zarządzania zasobami mieszkaniowymi w mieście oraz poprawa poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców (niezależnie od zamożności), w tym zmniejszanie deficytu ilościowego mieszkań oraz znaczna poprawa stanu technicznego i standardu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jej otoczenia.

Za priorytetowe zadania uznaje się:

- w zakresie budownictwa kubaturowego: budowę mieszkań na terenie osiedla Nad Rudzianką,

Sienno, Glinki oraz przy ul. Wschodnia - Sąsiedzka oraz budynków przy ul. Krasieńskiego, Malczewskiego, J. Kazimierza, Chodkiewicza, Zakopiańskiej, Iwaszkiewicza, Światowida, Dziennikarskiej, Kościelnej, Strzeleckiej, Kościelnej, Puckiej, Pokładowej;

- wykonanie uzbrojenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, w tym: osiedle Sienno, Bukowe-Klęskowo (osiedle Nad Rudzianką) i Glinki oraz przy ul. Wschodnia-Sąsiedzka;
- realizację uzbrojenia osiedli mieszkaniowych wynikającą z programu „Poprawa jakości wody Szczecina” współfinansowanego z funduszu ISPA. W ramach tego programu na terenie osiedli mieszkaniowych lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części miasta przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (osiedla: Pomorzany, Gumieńce, Świerczewo, rejon ul. Dąbrówki, Kościelnej, Nehringa, Warszawskiej, Osadników, Monerskiej i Witosa, osiedla: Podjuchy, Kijewo, Żydowce – Klucz oraz Dąbie);
- tworzenie, remonty lokali socjalnych i zamiennych,
- dofinansowanie projektów w ramach programu „Nasz Dom” i „Społeczne Inicjatywy lokalne” jako działania zmierzające do poprawy warunków życia mieszkańców, w tym warunków mieszkaniowych.

Łączne planowane w tej sferze w latach 2008 – 2013 nakłady Miasta wraz z środkami zewnętrznymi, których beneficjentem jest Miasto wynoszą 251,7 mln zł.

W sferze mieszkalnictwa, jak wspomniano wcześniej, duży nacisk kładzie się na rozwój nowego budownictwa mieszkaniowego, realizowanego przez podmioty z udziałem Miasta. W 2006 r. udziały w spółkach TBSP i STBS wyniosły: TBSP – w 2006 r. - 3 000 tys. zł, w 2007 – 7 500 tys. zł, STBS – w 2006 - 3 048 tys. zł, w 2007 12 402 tys. zł. (część środków przeznaczana jest na renowację budynków). Na przygotowanie nieruchomości Miasto wydało w 2006 r. – 6 833 tys. zł, w 2007 r. – 10 558 tys. zł, a na uzbrojenie terenów w 2006 r. – 3 418 tys. zł zaś w 2007 r. – 12 038 tys. zł. Na program „Nasz Dom” przeznaczono w 2006 r – 2.716 tys. zł, w 2007 r. – 2 414 tys. zł.

W sferze rewitalizacji ujęto zadania wynikające z Programu Rewitalizacji obszarów miejskich (Uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta z dnia 10 stycznia 2005 r.) związane z rewitalizacją obiektów niemieszkalnych, oraz zieleni i ciągów pieszych.

Są to m.in. następujące zadania:

- budowa Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki,

- przebudowa budynku bursy na potrzeby Centrum Psychologiczno-Pedagogicznego przy ul. Łaziebnej,
- budowa Centrum Kultury Technicznej,
- Bałtycki Port Kultury - Willa Lenza,
- renowacja skweru przy ul. Kościuszki,
- modernizacja katedry pw. Św. Jakuba

Łączne planowane w tej sferze w latach 2008 – 2013 nakłady Miasta wraz z środkami zewnętrznymi, których beneficjentem jest Miasto wynoszą 62,5 mln zł.

W strefie komunalnej w zakresie gospodarki ściekowej i ochrony wód, zgodnie z zapisami Programu Ochrony Środowiska (Uchwała Nr XXIV/481/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 lipca 2004 r.), priorytetem są inwestycje, zmierzające do zwiększania niezawodności systemu zaopatrzenia miasta w wodę oraz usprawnienia systemu odprowadzającego ścieki miejskie i poprawę stanu środowiska naturalnego realizowane w ramach programu „Poprawa jakości wody w mieście Szczecinie” (współfinansowanego z funduszu spójności), w tym m.in.: budowa magistrali wodociągowej Warszewo–Mścicino i Miedwie–Kijewo oraz budowa oczyszczalni ścieków „Pomorzany”.

W zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z Planem gospodarki odpadami (Uchwała Nr XXIII/472/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r.), za priorytet uznano rekultywację składowisk odpadów: w Sierakowie, Kluczu i przy ul. Podbórzeńskiej.

W zakresie gospodarowania terenami zielonymi, zgodnie z zapisami zawartymi w Polityce utrzymania i rozwoju terenów zielonych (Uchwała Nr XXVI/525/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 września 2004 r.) oraz Polityce wspierania rozwoju turystyki (Uchwała Nr LVII/1064 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 czerwca 2006 r.) za priorytetowe uznano :

- przebudowę Bulwaru Piastowskiego i Gdyńskiego,
- modernizację kąpieliska „Arkonka” wraz z budową stacji uzdatniania wody,
- zadania związane z utrzymaniem terenów zielonych i cmentarzy.

Łączne planowane w tej sferze w latach 2008 – 2013 nakłady Miasta wraz z środkami zewnętrznymi, których beneficjentem jest Miasto wynoszą 385,6 mln zł.

W latach 2006 – 2007 duże nakłady w tej sferze poniesione zostały na przygotowanie infrastruktury do finału regat żaglowców (The Tall Ships’ Races 2007), który miał miejsce w Szczecinie. W roku 2006 r. była to kwota 12 097 tys. zł, zaś w 2007 r. – 12 741 tys. zł. W latach 2006 – 2007 dużo środków przeznaczono również na przebudowę Bulwaru Nadodrzańskiego (3 250 tys. zł w 2006 r.,

4 953 tys. zł – w 2007 r.) oraz budowę cmentarza komunalnego przy ul. Bronowickiej (974 tys. zł w 2006 r. i 1 156 tys. zł w 2007 r.). W 2007 r. Miasto wydało 3 000 tys. zł na objęcie akcji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka. z o.o. Na odtworzenie „Różanki” przeznaczono w 2006 r. – 1 988 tys. zł, w 2007 r. – 601 tys. zł.

W sferze społecznej w zakresie oświaty i wychowania, zgodnie z zapisami Polityki edukacyjnej miasta Szczecina (Uchwała Nr XLV/866/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 listopada 2005 r.) przewiduje się m.in.:

- budowę szkoły na terenie os. Warszewo,
- realizację programu termomodernizacji obiektów oświatowych oraz
- modernizację szkół.

W zakresie pomocy społecznej, zgodnie z zapisami Polityki socjalnej (Uchwała Nr LIV/1020/06 Rady Miasta z dnia 10 kwietnia 2006 r.) przewiduje się m.in. wykonanie remontów budynków Domów Dziecka Nr 2 i Nr 1 oraz modernizację obiektów DPS i MOPR.

W zakresie ochrony zdrowia, zgodnie z zapisami Polityki zdrowotnej miasta Szczecina (Uchwała Nr XLIV/854/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 17 października 2005 r.) istotnym zadaniem jest pomoc dla Szpitala w Zdrojach oraz realizacja Programu profilaktyki diabetologicznej – kardiologicznej. W zakresie kultury, zgodnie z zapisami Polityki wspierania rozwoju kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego (Uchwała Nr XXX/592/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 13 grudnia 2004 r. ze zm.) przewidywana jest przede wszystkim budowa nowej siedziby Filharmonii Szczecińskiej.

W zakresie sportu, zgodnie z zapisami Polityki w zakresie kultury fizycznej (Uchwała Nr LII/989/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 13 marca 2006 r.), za najważniejsze inwestycje uznano:

- budowę hali widowiskowo-sportowej,
- przebudowę basenu 50 m Szczecińskiego Domu Sportu,
- budowę i modernizację osiedlowych centrów sportu i rekreacji,
- realizację Programu „Euroboiska”,
- budowę stadionu sportowego.

Natomiast w zakresie bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z zapisami Polityki poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście (Uchwała Nr XXXVI/674/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 30 marca 2005 r.), za najważniejsze uznano m.in. następujące zadania:

- modernizację i wyposażenie komisariatów Policji,
- zakup samochodów dla Straży Miejskiej.

Łączne planowane w tej sferze w latach 2008 – 2013 nakłady Miasta wraz z środkami

zewnętrznymi, których beneficjentem jest Miasto wynoszą 530,8 mln zł.

Nakłady w zakresie edukacji (2006r. – 10 234 tys. zł, 2007 r. – 9 011 tys. zł) przeznaczone zostały głównie na modernizację szkół.

W zakresie sportu największe wydatki poniesiono na boisko i zaplecze przy ul. Witkiewicza (2007 r. – 4 026 tys. zł), budowę kompleksu rekreacyjno – sportowego przy ul. Nehringa (2006 r. – 1 011 tys. zł, 2007 r. – 2 172 tys. zł), a także Stadion Miejski przy ul. Karłowicza (2006 r. – 403 tys. zł, 2007 r. – 1 781 tys. zł).

Pozostałe inwestycje (handel, działalność usługowa, administracja publiczna):

W grupie pozostałych inwestycji realizowane będą m.in. zadania zgodne z zapisami Polityki wspierania rozwoju gospodarczego (Uchwała Nr XXIX/584/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 2004 r.), w tym min.: budowa Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego, przygotowanie i uzbrojenie terenów pod inwestycje komercyjne, produkcyjno – usługowe oraz uzbrojenie terenu przy ul. Dąbska – Struga.

Łączne planowane w tej sferze w latach 2008 – 2013 nakłady Miasta wraz z środkami zewnętrznymi, których beneficjentem jest Miasto wynoszą 156,6 mln zł.

2.2. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

Źródła finansowania wydatków majątkowych w latach 2005 – 2007 [tys. zł]				
Lp.	Wyszczególnienie	2005 r.	2006 r.	2007 r.
	Wydatki majątkowe Miasta	111 346	129 916	235 521
1.	środki przedakcesyjne UE (PHARE)	16 562	574	x
2.	środki budżetu państwa	2 000	12 239	1 377
3.	pożyczka na prefinansowanie	10 000	12 274	55 518
4.	środki własne	79 011	102 818	177 175
5.	środki pomocowe UE*	2 862	596	1 451
6.	inne źródła	911	1 415	x

* środki pozyskane z UE tytułem refundacji już poniesionych kosztów

Największą część kosztów inwestycji ponosi Miasto z własnych środków. Do roku 2005 obejmowały one również kredyty i pożyczki zaciągnięte na finansowanie zadań inwestycyjnych, powiększając w ten sposób globalne nakłady na inwestycje. W latach 2006 – 2007 nie było konieczności finansowego wspierania inwestycji miejskich kredytami bankowymi i pożyczkami. Osiągnięte w poprzednich latach nadwyżki budżetowe w zupełności wystarczały na pokrycie kosztów realizowanych zadań. Wyniosły one odpowiednio: na koniec 2005 roku 23 370 tys. zł,

2006 roku – 53 172 tys. zł, 2007 roku – 55 384 tys. zł.

Znaczący udział w źródłach pozabudżetowych stanowiły do końca 2006 roku środki z funduszu Phare, które przeznaczone były głównie na zadania z zakresu modernizacji i budowy nowych ciągów drogowych oraz z funduszu ISPA (obecnie Funduszu Spójności) – na przedsięwzięcia w gospodarce ściekowej i ochronę wód.

Z funduszu Phare realizowane były, zakończone w 2006 roku: modernizacja miejskiego odcinka drogi krajowej nr 13, modernizacja miejskiego odcinka drogi krajowej nr 10, budowa ul. Nowokrakowskiej.

Od 2005 roku znaczące miejsce w finansowaniu inwestycji miejskich zajmują pożyczki na prefinansowanie, które są zaciągane w celu ułatwienia finansowania zadań wspomaganych środkami Unii Europejskiej i które zgodnie z prawem nie są wliczane do wskaźników zadłużenia. Pożyczki na prefinansowanie udzielane są z budżetu państwa za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego na pokrycie wydatków do czasu przekazania środków przez Unię Europejską. W latach 2006 – 2007 większość tych środków przeznaczona była na finansowanie zadań inwestycyjnych w sferze transportowej:

- przebudowa ul. Bolesława Krzywoustego od pl. Zwycięstwa do pl. T. Kościuszki (współfinansowana jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w wysokości 14 mln zł),
- przebudowa Bulwaru Nadodrzańskiego (dofinansowanie w wysokości 2,5 mln zł z ZPORR),
- modernizacja ulic: Dąbska – Zoologiczna – Niedźwiedzia (etap I – ul. Niedźwiedzia współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach ZPORR w wysokości 3,4 mln zł),
- budowa Obwodnicy Śródmieścia Szczecina (etap III – przebudowa ul. Przyjaciół Żołnierza otrzymał dofinansowanie ze ZPORR w wysokości 16,7 mln zł),
- przebudowa ul. Autostrada Poznańska (dofinansowanie etapu I i II Sektorowego Programu Operacyjnego – Transport w wysokości 44,3 mln zł),
- budowa ronda ul. Ku Słońcu – Derdowskiego – Dworska (współfinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach ZPORR w wysokości 10,9 mln zł),
- zakup taboru tramwajowego, remonty torowisk (dofinansowanie ze ZPORR w 2007 roku – 11,2 mln zł).

Środki budżetu państwa w przeważającej większości wykorzystane były na finansowanie

zadań z zakresu gospodarki komunalnej (w 2006 i 2007 roku na przygotowanie infrastruktury do Regat 2007).

Jednym z największych przedsięwzięć inwestycyjnych w mieście jest Program poprawy jakości wody w Szczecinie realizowany przez spółkę miejską Zakład Wodociągów i Kanalizacji, współfinansowany z Funduszu Spójności (ISPA). Projekt ma na celu kompleksowe uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w mieście, tj. zwiększanie niezawodności systemu zaopatrzenia miasta w wodę oraz usprawnienia systemu odprowadzającego ścieki miejskie i poprawę stanu środowiska naturalnego. Przewiduje się, że całkowity koszt inwestycji sięgnie miliarda złotych (57% – Fundusz Spójności, 32% – kredyt BOŚ, 1% – środki miasta, 8% – kredyt komercyjny ZWiK, 2% – środki własne ZWiK). Pieniądze unijne przeznaczone są na odnowienie 57 km starych sieci kanalizacyjnych i wybudowanie 200 km nowych. Końcowym

efektem przedsięwzięcia będzie oczyszczalnia ścieków „Pomorzany”, nowe magistrale wodociągowe (Warszewo – Mścicino i Miedwie – Kijewo), rozbudowana oczyszczalnia ścieków „Zdroje” oraz filtry na terenie SUW Miedwie, sieć wodociągowa i kanalizacyjna na terenie osiedli: Gumieńce, Świerczewo, Dąbie, Kijewo, Podjuchy, pompownia „Górny Brzeg” i „Białowieska” oraz „Dolny Brzeg” i „Grabów” wraz z rurociągami tłocznymi, kolektor K-2, kolektor tłoczny Podjuchy-Zdroje oraz Załom-Dąbie. Renowacji poddane powinny być również wszystkie kanały ogólnospławne na terenie miasta

Zgodnie z informacją ZWiK s-ka z o.o z dnia 31.12.2007r. poniżej przedstawiono poniesione i planowane wielkości nakładów finansowych z poszczególnych źródeł.

NAKLADY FINANSOWE DOTYCZĄCE PROGRAMU „POPRAWA JAKOŚCI WODY W SZCZECINIE”

w [EUR]

Lata	Nazwa źródła finansowania	Program „Poprawa jakości wody w Szczecinie”			
	Łączna wartość inwestycji od początku realizacji	FUNDUSZ SPÓJNOŚCI (ISPA)	KREDYT BOŚ	ŚRODKI MIASTA	ŚRODKI ZWiK
Wartość całkowita	282 242 400	186 279 984	93 592 903	118 161	2 251 352
<i>Wykonanie</i>					
Nakłady poniesione do końca 2003r.	352 478	42 860		22 079	287 539
2004 r.	9 682 828	6 580 442	2 038 338		1 064 048
2005 r.	24 745 021	15 636 033	8 116 070	96 082	896 837
2006 r.	47 858 494	32 282 287	15 573 279		2 928
2007r.	62 488 481	41 242 398	21 246 084		
Lata	Nazwa źródła finansowania	Program „Poprawa jakości wody w Szczecinie”			
	Łączna wartość inwestycji od początku realizacji	FUNDUSZ SPÓJNOŚCI (ISPA)	KREDYT BOŚ	ŚRODKI MIASTA	ŚRODKI ZWiK
<i>Prognoza</i>					
2008r.	101 456 224	66 961 108	34 495 116		
2009 r.	17 342 417	11 445 995	5 896 422		
2010r.	18 316 457	12 088 861	6 227 595		

3. BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE W SZCZECINIE

Szczecin wyróżnia się wśród miast wojewódzkich pod względem liczby

zarejestrowanych podmiotów zagranicznych. Pod koniec 2007 roku w mieście zarejestrowanych było 1 771 spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego (1 664 – 2006 r.). Dawało to Szczecinowi 5 pozycję w rankingu miast wojewódzkich po Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu i Krakowie.

**BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE WG PKD W SZCZECINIE
WG STANU NA 31.12.2006 R.**

Sektora PKD		Firma	Kraj kapitału
P R Z E T W Ó R S T W O P R Z E M Y S Ł O W E	produkcja drewna i wyrobów z drewna	Swedwood Holding BV (Swedwood Poland S.A. – dystrybucja mebli z drewna I jego komponentów – 5 punktów)	Szwecja
		IKEA (Szczeciński Przemysł Drzewny S.A.)	Szwecja
		Shiptans Holding A/S (Scanwood Sp. z o.o. - produkcja mebli)	Dania
	produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Carlsberg Breweries A/S (Bosman Browar Szczecin S.A.)	Dania
		Polish Bakery Investment BV (Elite Polska Sp. z o.o.)	Holandia
		Lohmann AG (Drobimex Sp. z o.o.)	Niemcy
		Paul Wesjohann & Co. GmbH II (Drobimex Sp. z o.o.)	Niemcy
		Natel Investment BV (Brothers Poland Sp. Z o.o. – przetwórstwo rybne)	Holandia
		PepsiCo	USA
	produkcja wyrobów z pozostałych surowców niemetalowych	Smith Fields Foods (Zakłady Mięsne Agryf SA)	USA
Xella Porenbeton Holding GmbH (Xella Polska Sp. z o.o – produkcja i dystrybucja materiałów budowlanych – 12 punktów w Szczecinie)		Niemcy	
produkcja metali i wyrobów z metali	Optiroc Group AG (wytwarzanie pustaków keramzytobetonowych)	Szwecja	
	JVP Steel (JVP Steel Poland Sp. z o.o. – konstrukcje stalowe)	Dania	
produkcja elektrycznych urządzeń i aparatów	Muhlhan GmbH (MUHLHAN Sp. z o.o. – konstrukcje stalowe)	Niemcy	
	Sonion Microtronic A/S (Sonion Polska Sp. z o.o.)	Dania	
Produkcja masy włóknistej, papieru oraz wyrobów z papieru, działalność publikacyjna i wydawnicza	Overseas Enterprises Company Ltd. (opakowania z papieru i tektury)	Szwajcaria	
	Norhaven Group (Papiernia Skolwin)	Dania	
produkcja wyrobów gumowych i z tworzyw sztucznych	PACTIV Corp.	USA	
wytwarzanie i zaopatrzenie w energię	MVV Energir AG (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)	Niemcy	
	E.ON. Ruhrgas A.G. (Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.)	Niemcy	
	Elsam A/S (elektrownie wiatrowe)	Dania	
	Enertrag (Enertrag Polska Sp. z.o.o. – elektrownie wiatrowe)	Niemcy	
budownictwo	Altrad-Baumann GmbH (Pomorze Baumann Mostostal Sp. z o.o.)	Niemcy	
	TK Holding (Thorkild Kristensen Polska Sp. z o.o. – rozwój i sprzedaż domów mieszkaniowych i wakacyjnych oraz apartamentów)	Dania	
pośrednictwo finansowe	UNIQA International (Towarzystwo Ubezpieczeń FILAR)	Austria	
Hotele i restauracje	Louvre Hotels SAS	Francja	
	obsługa nieruchomości, wynajem i dział. związana z prowadzeniem interesów	European Retail Enterprises	Francja
pozostała działalność usługowa komunalna indywidualna	Stream International INC (Call Center)	USA	
	Group 4 Falc A/S (Ratownictwo Falck Sp. z o.o.)	Dania	
	Bioconsult SpA (Ecoconsult Szczecin)	Włochy	
	REMONDIS International GmbH (Remondis Szczecin Sp. z o.o. – gospodarka odpadami)	Niemcy	

Źródło:PAIIZ

**4. WYDATKI INWESTYCYJNE
SPÓŁEK Z UDZIAŁEM KAPITAŁU
ZAGRANICZNEGO**

Podstawowy kapitał zagraniczny w Szczecinie reprezentowany jest przez inwestorów z 35 państw.

Zaangażowanie kapitałowe przekraczające 3,5% udział w ogólnej strukturze podstawowego

kapitału zagranicznego w Szczecinie cechowało inwestorów jedynie z 7 krajów: Niemcy, Dania, Cypr, Holandia, Szwecja, USA, Norwegia.

W Szczecinie, podobnie jak w całym województwie, dominują inwestycje w sferze usług.

KAPITAŁ ZAGRANICZNY PRZEDSIĘBIORSTW W SZCZECINIE WEDŁUG KRAJU POCHODZENIA UDZIAŁOWCA W 2006 ROKU		
kraj pochodzenia	wielkość kapitału [mln zł]	udział w kapitale ogółem [%]
Niemcy	116	31,0
Dania	73	19,5
Cypr	55	14,9
Niderlandy	32	8,6
Szwecja	16	4,2
USA	15	4,1
Norwegia	13	3,6
Wielka Brytania	9	2,3
pozostałe	27	7,5
Ogółem (mln zł)	359	100%

Zródło: Urząd Statystyczny w Szczecinie.

Działalność podmiotów z udziałem kapitału zagranicznego koncentruje się głównie na produkcji artykułów spożywczych, napojów i wyrobów tytoniowych oraz świadczeniu usług z zakresu zaopatrzenia w media. Inwestorzy działają również w przemyśle drzewnym, piwowarskim oraz elektrycznym.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

W największym stopniu inwestują firmy pośrednictwa finansowego (16,7%), zakłady wytwarzające i zaopatrujące w energię, gaz i wodę (16,2%), instytucje administracji publicznej i obrony narodowej (15,3%) oraz zakłady przetwórstwa przemysłowego (15,2%). Wśród zakładów produkcyjnych dominują branże:

- produkcja artykułów spożywczych i napojów – 75 464 tys. zł,
- produkcja wyrobów z pozostałych surowców – 41 879 tys. zł,
- produkcja masy włóknistej, papieru – 23 247 tys. zł

Podmioty te nastawione są przede wszystkim na odnowę parku maszynowego. Natomiast wśród jednostek administracji publicznej dominowały nakłady na budynki i budowlę.

Nakłady inwestycyjne podmiotów gospodarczych z siedzibą w Szczecinie w 2006 roku były o 17% niższe niż w roku poprzednim.

NAKŁADY INWESTYCYJNE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE W 2006 ROKU

w tys. zł				
Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki i zakłady budżetowe (własność państwowa i samorządowa)	Przedsiębiorstwa średnie i duże	Razem
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem, w tym:	361 878	1 086 585	1 448 463
	Nowe obiekty majątkowe	327 011	1 258 767	1 258 767
	Zakup używanego rzeczowego majątku trwałego (grunty, obiekty)	34 867	154 829	189 696
2.	Nakłady inwestycyjne wg działów PKD	w tys. zł		
	Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	2 123		
	Górnictwo i kopalnictwo	7 316		
	Przetwórstwo przemysłowe	220 566		
	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię	235 163		
	Budownictwo	59 971		
	Handel i usługi	99 194		
	Hotele i restauracje	2 365		
	Transport, gospodarka magazynowa, łączność	42 947		
	Pośrednictwo finansowe	1 528		
	Obsługa nieruchomości, wynajem, nauka	242 109		
Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki i zakłady budżetowe (własność państwowa i samorządowa)	Przedsiębiorstwa średnie i duże	Razem
	Administracja publiczna i obrona narodowa	221 382		
	Edukacja	102 367		
	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	55 212		
	Pozostała działalność usługowa, socjalna, komunalna	34 041		

