



Szczecin, 30 kwietnia 2025 r.

**Pani Julia Szalabawka
Pan Marek Chabior
Pan Dariusz Smoliński
Pan Marcin Pawlicki
Pan Maciej Kopec
Pan Krzysztof Romianowski
Radni Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003. 04.2025.BŚ

Dotyczy: Interpelacji nr 1117

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa interpelację, informuję że za utrzymanie porządku na terenie budowy odpowiada wykonawca robót Firma Budowlano-Drogowa MTM S.A. Jednak utrzymanie czystości miejsc odbioru odpadów komunalnych pochodzących z okolicznych posesji nie wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy. Spółka na bieżąco realizuje prace utrzymaniowe na placu budowy. Pojemniki na odpady widoczne na załączonych w interpelacji zdjęciach nie należą do wykonawcy robót. Zostały ustawione przez zarządców okolicznych posesji lub firmę realizującą wywóz odpadów w celu ułatwienia wywozu nieczystości. Widoczne na zdjęciach odpady zostały pozostawione przez mieszkańców, a zgodnie z treścią Uchwały NR XVI/534/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 kwietnia 2020 r. to właściciele nieruchomości zapewniać mają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości, z której odbierane są odpady komunalne. W związku z powyższym Spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie wystąpi do zarządców posesji o realizowanie obowiązku utrzymania czystości wokół pojemników na odpady, a w przypadku braku reakcji zwróci się o usunięcie pojemników z terenu placu budowy. Należy również podkreślić, że wykonawca robót niejednokrotnie na polecenie nadzoru inwestorskiego prowadził prace porządkowe przy pojemnikach.

Parkowanie pojazdów w omawianym rejonie jest uporządkowane i nie ma możliwości wyznaczenia większej ilości miejsc postojowych. Realizowane jest zadanie uporządkowania parkowania, m.in. poprzez umożliwienie mieszkańcom Starego Miasta parkowania na całym obszarze Strefy Śródmiejskiej od 1 maja br. Kolejnym działaniem jest realizacja zadania na ul. Staromłyńskiej – budowa kompleksu wraz z przychodnią i parkingiem podziemnym. Trwa proces regulacji stanu prawnego na działkach objętych inwestycją.

Odnosząc się do aktualnego stanu prac budowlanych informuję, że prace na pl. Orła Białego zostały wstrzymane z powodu licznych kolizji. Na terenie placu odkryto zabytkowe obiekty: kanały, fundamenty fontanny, drewniany wodociąg oraz pozostałości zabudowy. Dodatkowo, stwierdzono

kolizje projektowanej sieci wodociągowej z kablami elektroenergetycznymi oraz tych kabli z konstrukcją chodników. Ww. znaleziska archeologiczne, a także zły stan techniczny zabytkowej fontanny, uniemożliwiają kontynuację robót. Nadzór inwestorski podejmuje działania mające na celu wznowienie robót. Trwają procedury uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozbiórkę kolidujących z inwestycją zabytkowych fundamentów, kanałów i wodociągów. Opracowano projekty eliminujące kolizje z infrastrukturą podziemną. Równolegle prowadzona jest wycena robót dodatkowych związanych z usunięciem kolizji i ich zlecenie wykonawcy.

L. Kadłubowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kadłubowski
Łukasz Kadłubowski