



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 7 października 2022 r.

**Pan Patryk Jaskulski**  
**Pan Przemysław Słowik**  
**Radni Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.987.2022.BŚ

Dotyczy: Interpelacja nr 4456

*Szanowni Panowie Radni*

w odpowiedzi na interpelację nr 4456 informuję, że zgodnie z zapisami zawartymi w Miejskowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto Park Żeromskiego” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLIV/1270/18 z dnia 11.09.2018 r. – dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem graficznym: S.S.3005.U (na którego obszarze znajduje się w/w schron), dopuszcza się rozbiórkę schronu oznaczonego na rysunku planu. Możliwość likwidacji schronu, o którym mowa została dopuszczona ponieważ wynika z oceny jego specyfiki, przeznaczenia i umiejscowienia na obszarze miasta Szczecin.

Omawiany schron, został zbudowany w 1940 roku na potrzeby funkcjonowania stanowiska dowodzenia podczas II wojny światowej. Dotychczas planowany był do wykorzystania przez organy administracji publicznej – jako zapasowe stanowisko kierowania w wypadku działań wojennych. Specyficzna budowa schronu (niewielka wewnętrzna przestrzeń i mała pojemność) spowodowała, że instytucje państwowe zrezygnowały z wykorzystania tej budowli. Również rozmieszczenie elementów schronu (wąskie, kręte korytarze, pojedyncze małe pomieszczenia położone wzdłuż krętych korytarzy), ogranicza a w niektórych sytuacjach uniemożliwia jego wykorzystanie jako ukrycia dla ludności zamieszkującej obszar w jego sąsiedztwie (przez osoby z dysfunkcjami narządów ruchu, poruszające się na wózkach czy też o kulach).

Zgoda na zbycie nieruchomości została wyrażona przez Radę Miasta Szczecin dnia 07 września 2021 r. w drodze podjętej uchwały. W trakcie procedowania sprawy sprzedaży działki numer 3/15 uzyskano pozytywne opinie jednostek współpracujących oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, który pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości (opinia z dnia 10 czerwca 2022 r.).

Potencjalna sprzedaż obejmuje tylko część terenu, znajdującego się na zapleczu budynku Filharmonii i Komendy Wojewódzkiej Policji (tj. działka nr 3/15 z obrębu 1030). Natomiast większa jego część, stanowiąca działkę nr 3/14 o powierzchni 4 522 m<sup>2</sup>, pozostawiona została w zasobach Miasta do wykorzystania na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania, tj. na zieleni urządzoną z zagospodarowaniem związanym z usługami: kultury, edukacji, rozrywki, gastronomii, sportu, rekreacji (teren elementarny S.S.3007.ZP).

2

*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska