

UCHWAŁA NR XXIV/487/04
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 lipca 2004 r.

w sprawie skargi Pani Małgorzaty Lepiesza-Lenik i Czesława Lenik na Prezydenta i Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r., Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznać za nieuzasadnioną skargę Pani Małgorzaty Lepiesza-Lenik i Czesława Lenik na Prezydenta i Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra

UZASADNIENIE

Państwo Małgorzata Lepiesza-Lenik i Czesław Lenik złożyli skargę na bezczynność Prezydenta Miasta Szczecina i Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w sprawie wad lokalu mieszkalnego przy ul. Grzywińskiej 13/8.

Roszczenie Państwa Lennik dotyczące ewentualnych wad lokalu mają charakter cywilno-prawny i dotyczą wzajemnych stosunków między Wynajmującym a Najemcą, a także między Najemcą a byłym Najemcą. W związku z powyższym powinny stanowić przedmiot postępowania przed sądem powszechnym.

W tym przypadku Komisja Rewizyjna nie jest podmiotem właściwym do rozstrzygnięcia sporów o takim charakterze. Jedynym zaleceniem, jakie wynika z powyższej sprawy jest dalsze uściślenie procedur związanych z przejmowaniem komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych w celu uniknięcia większej ilości sporów o podobnym charakterze.