



Szczecin 2021-02 -15

Nasz znak: WMiRSPN.III.1431.3.2021.RM  
UNP 6310/ WMiRSPN /XXIII/21

dotyczy wniosku o udostępnienie informacji publicznej.

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 28 stycznia 2021r., na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin wyjaśnia, że w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy zgodnie z zapisem art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611, z 2021r. poz. 11) Rada Gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na okres co najmniej 5 kolejnych lat i udziela informacji jak poniżej:

Ad.1). Na dzień 31.12.2020r. w zasobie gminy zarządzanym przez jednostkę budżetową pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie oraz spółki z udziałem 100% gminy było 923 niezadysponowanych lokali mieszkalnych.

Ad.2). Na lata 2021-2025 przygotowany jest nowy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin, którego jednym z elementów będzie informacja o wysokości kosztów bieżącej eksploatacji lokali.

Ad.3);8);9);10). Urząd nie posiada żądanej informacji, o której mowa we wniosku i wskazuje, że o jej udostępnienie należy zwrócić się do zarządcy wykonującego zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin: tj. do jednostki budżetowej pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie oraz Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a. Na podstawie przepisów ww. ustawy zobowiązany nie przekazuje wniosku, jak również nie pozyskuje informacji z innych jednostek, które zobowiązane są samodzielnie do udzielania informacji publicznej, wynikającej z ww. ustawy.

4). Wartość rynkowa lokali oceniana jest na podstawie operatu szacunkowego, po podjęciu decyzji o przeznaczeniu lokali mieszkalnych na sprzedaż.

5);6). W ramach realizacji budżetu w latach 2021-2025 prognozowaną liczbę lokali przeznaczonych do sprzedaży ustalono w liczbie 410 lokali rocznie (w drodze przetargu i bezprzetargowo) o szacowanej powierzchni ok. 14 828 m<sup>2</sup>. Ze sprzedaży Gmina przewiduje uzyskać wpływ na kwotę 14 000 000 zł rocznie.

7).Na dzień sporządzania odpowiedzi na wniosek o dostępie do informacji publicznej został przygotowany projekt uchwały w sprawie przyjęcia programów mieszkaniowych Gminy Miasto Szczecin w celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, w której wskazane zostało przeznaczenie lokali na realizację tych zadań.

11).Budynki, w których znajdują się lokale ze wskazanym przeznaczeniem w pkt 7 nie są przeznaczone do rozbiórki.

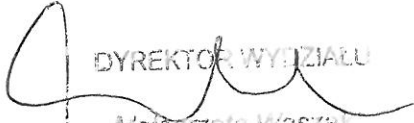
12).W roku 2021 na rozbiórki budynków komunalnych w budżecie miasta zaplanowano środki finansowe w wysokości 1.782.360 zł.

13).Budynki stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin położone są na gruntach będących jej własnością.

14).Wartość terenów określana jest na podstawie operatów szacunkowych wykonywanych w przypadku zbycia.

15).Urząd nie dysponuje informacją w tym zakresie.

16).Decyzje o przeznaczeniu i zagospodarowaniu nieruchomości niezabudowanych gmina podejmuje na podstawie zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Margorzata Wasza