



Szczecin, dnia 10.05.2021 r.

Nasz znak: BIP – S. 1431.60.2021.MP

UNP: 22331/BIP/-I/21

dotyczy: nieruchomości przy ul. Nikłowej 11.

Odpowiadając na wniosek z dnia 25 kwietnia 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie nieruchomości przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września z 2001 roku o dostępie do informacji publicznej informuję, co następuje:
Ad 1) i Ad 8)

Po 2015 r. do Urzędu Miasta Szczecin wpłynęły następujące pisma w sprawie nieruchomości przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie:

- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Zawiadomienie o przeprowadzeniu dowodu w postępowaniu administracyjnym z dnia 04.10.2018r. ; DZ.5140.120.3.2018.IW;
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – informacja nt. stanu technicznego i utrzymania nieruchomości z dnia 16.10.2018r. ; ROP.5141.51.5089.2018.JA;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków - Zawiadomienie o terminie zakończenia postępowania z dnia 18.10.2018r. ; DZ.5140.120.4.2018.IW;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie - przekazanie protokołu z oględzin z dnia 24.10.2018r. ; DZ.5140.120.5.2018.IW;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie - informacja o zebraniu materiału dowodowego z dnia 29.10.2018r.; DZ.5140.120.6.2018.IW;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – informacja o zebraniu materiału dowodowego z dnia 29.10.2018 r. ; DZ.5140.120.6.2018.IW;

PDF Eraser Free

- Zachodniopomorski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – informacja o zakończeniu postępowania administracyjnego z dnia 7.01.2019 r.; DZ.5140.120.8.2018/2019.IW;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – Decyzja nr 191/2019 w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków z dnia 31.01.2019 r. ; DZ.5130.01.2019.IW;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Informacja o przewidywanym terminie zakończenia postępowania z dnia 29 listopada 2018 r.; DZ.5140.120.7.2018.IW;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Decyzja nr 421/2019 dot. Zgody na podział z dnia 11.03.2019 r. ; ZN.5172.3.2019.W ;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Decyzja nr 704/2020 dot. Zgodna na sprzedaż z dnia 01.06.2020 r.; ZN.5173.1.3.2020.S.AHF.

Ad 2)

Po roku 2015 prowadzona była korespondencja przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Szczecin w sprawie nieruchomości przy ul. Nikłowej:

- Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami - WMiRSPN.III.711.303.2019.AG z dnia 26.03.2019r. dot. wszczęcia procedury sprzedaży nieruchomości przy ul. Nikłowej 11;
- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej – WUiAB-S.6724.29.2019.BM z dnia 21.03.2019 r. – postanowienie w sprawie opinii o proponowanym podziale terenu
- Biuro Geodety Miasta – BGM – decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości z dnia 14.05.2019 r.; I.6831.108.2019.IF

Ad 3)

Podstawą wyrażenia zgody na rozbiórkę było Oświadczenie Woli Nr 623/WMiIU/05 z dnia 04 maja 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Nikłowej 11. Treść oświadczenia woli była konsekwencją sporządzonej ekspertyzy dotyczącej złego stanu technicznego nieruchomości. Wpis do rejestru zabytków odbył się 31 stycznia 2019 r. w związku z tym odstąpiono od procedury związanej z rozbiórką nieruchomości i podjęto działania zmierzające do sprzedaży nieruchomości przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie.

Ad 4)

Oświadczenie woli o rozbiórce przygotowano na wniosek zarządcy nieruchomości tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o. z dnia 10.02.2005 r. W chwili obecnej odstąpiono od planowanej rozbiórki przedmiotowej nieruchomości.

PDF Eraser Free

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych prowadzi aktualnie procedurę przygotowania do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 23/3 z obr. 4112, położonej w Szczecinie przy ul. Nikłowej 11. Procedura została rozpoczęta na wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego Prawobrzeże sp. z o.o. z dnia 16.08.2018 r., potwierdzonego w dniu 26.03.2019 r., a także w dniu 12.12.2019 r. przez Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości. W ramach regulacji stanu prawnego i faktycznego rozpoczęto procedurę podziałową ówczesnej nieruchomości oznaczonej jako działka 23 z obrębu 4112, w wyniku której powstała wspomniana wcześniej nieruchomość oznaczona jako działka numer 23/3 z obr. 4112, która jest zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1807. Wpisu dokonano w dniu 31 stycznia 2019 r. Z tego względu uzyskano zgodę Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości w dniu 11 marca 2019 r. oraz na jej sprzedaż w dniu 1 czerwca 2020 r. Obecnie Wydział Zarządzania Projektami prowadzi ustalenia w sprawie zmian dokumentacji projektowej przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie budowy stacji wodnej w Podjuchach prowadzonej na nieruchomościach sąsiednich związanej z przebiegiem sieci infrastrukturalnych.

Ad 5)

Kontrolę zabytku nieruchomości przy ul. Nikłowej 11 w Szczecinie przeprowadził Miejski Konserwator Zabytków w 2020 roku. Dokumentacja wraz z wynikami kontroli, z uwagi na jej obszerność, jak również konieczność zapewnienia bieżącej realizacji zadań przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie może zostać udostępniona w terminie 14 dni od dnia wpłynięcia wniosku. **W związku z tym na podstawie art. 13 ust. 2 w/w ustawy informuję, że udostępnienie żądanej informacji w tym zakresie nastąpi do dnia 11 czerwca 2021 r.**

Ad 6)

Nie jest prawdą, że skierowano do TBS-P sp. z o.o. z 2003 r. pismo, w którym p. Piotr Krzystek ówczesny Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin określił procedurę rozbiórki nieruchomości przy ul. Nikłowej 11. Pismo z dnia 16 lipca 2003 r. WMiLU-VII/PR, AO/71400/625/03 skierowane było do zarządców nieruchomości i dotyczyło zarządzania zasobem komunalnym w sprawach związanych z wyrażaniem zgody na dokonywanie rozbiórek komunalnych.

Ad 9)

W załączeniu przesyłam skany pism o których mowa w Ad 1, 2 i 8. W pozostałym zakresie udostępniono Panu dokumentację w sprawie pismem z dnia 17 i 26 lutego 2020 roku BIP-S.1431.9.2020.AZ, UNP: 9961/BIP//20.

PDF Eraser Free

- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Informacja o przewidywanym terminie zakończenia postępowania z dnia 29 listopada 2018 r.; DZ.5140.120.7.2018.IW;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Decyzja nr 421/2019 dot. Zgody na podział z dnia 11.03.2019r. ; ZN.5172.3.2019.W;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Decyzja nr 704/2020 dot. Zgodna na sprzedaż z dnia 01.06.2020 r.; ZN.5173.1.3.2020.S.AHF.;
- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej – WUiAB-S.6724.29.2019.BM z dnia 21.03.2019 r. – postanowienie w sprawie opinii o proponowanym podziale terenu
- Biuro Geodety Miasta – BGM – decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości z dnia 14.05.2019 r.; I.6831.108.2019.IF.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jaderek
Aneta Jaderek
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Informacji Publicznej