



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021- 12-30

**Pani**  
**Agnieszka Kurzawa**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 1060 .2021.AG

Dotyczy: interpelacji nr 3404

*Szanowna Pani Radno*

odpowiadając na interpelację Nr 3404 w sprawie stanu technicznego nieruchomości zabudowanej przy ul. Sławomira 15 (oficyna), uprzejmie informuję, że w budynku znajduje się ogółem 17 lokali mieszkalnych, w tym 10 lokali posiada status lokali socjalnych. Na dzień dzisiejszy zadłużenie z tytułu opłat czynszowych za lokale wynosi 66 tys. zł.

Budynek wymaga przeprowadzenia takich prac jak remont klatki schodowej, łącznie z wymianą okien w częściach wspólnych (także piwnicznych), termomodernizację oraz izolację budynku. Ogólnie w oparciu o okresowe przeglądy budowlane, przedmiotowy stan techniczny budynku określony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane jako dostateczny. Realizowane przez ZBiLK remonty budynków uzależnione są od priorytetów wynikających z pilnych potrzeb remontowych nieruchomości komunalnych, jak również możliwości finansowych.

Źródłem ogrzewania mieszkań w budynku przy ul. Sławomira 15 (oficyna) w większości są piece kaflowe. W ramach działań własnych, ZBiLK wykonał w jednym lokalu łazienkę oraz centralne ogrzewanie z kotłem gazowym. Niestety pomimo zachęt ze strony zarządcy, mieszkańcy budynku nie są zainteresowani udostępnianiem lokali, jak również samodzielnym wykonaniem łazienek i wprowadzeniem ekologicznych źródeł ogrzewania w ramach funkcjonującego w gminie Programu Małych Ulepszeń. Program ten ma na celu poprawę warunków mieszkaniowych poprzez wspieranie inicjatyw lokatorów, polegających na wprowadzaniu ulepszeń technicznych lub funkcjonalnych lokalu mieszkalnego oraz dodatkowo w połączeniu z nimi poprawa jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji indywidualnych źródeł ogrzewania lokali mieszkalnych opalanych paliwem stałym. Dofinansowane jest wykonanie samodzielnie przez najemców lub użytkowników lokali mieszkalnych modernizacji, w tym wykonania w.c., łazienki lub łazienki z w.c. wraz z rozproszaniem instalacji i montażem urządzeń, gdy dotychczas w lokalu nie było takich ulepszeń. Dofinansowanie dotyczy również legalizacji samowolnie wykonanej łazienki, toalety, kuchni oraz instalacji centralnego ogrzewania. W takich przypadkach zarządca pokrywa koszty niezbędnej dokumentacji technicznej inwestycji (do 5.000 zł).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 63/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Programu Małych Ulepszeń (ze zm.) mieszkańcy mogą skorzystać z dofinansowania w wysokości:

- na budowę łazienki - w wysokości do 90% kosztów (nie więcej niż 25 tys. zł.). Dodatkowo dofinansowaniem objęte są także koszty wykonania dokumentacji technicznych oraz dokonania odbiorów technicznych – nie więcej niż 5 tys. zł. W praktyce oznacza to całkowite pokrycie tych kosztów w ramach dofinansowania.

Ułatwieniem jest także możliwość wypłaty dofinansowania (max 90%) na wskazane konto ewentualnego wykonawcy, którego najemcy/użytkownicy lokali wybiorą,

- w przypadku dokonania ulepszenia związanego z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania - do 90 % zwrotu kosztów, nie więcej niż 10.000 zł,

- koszty wykonania dokumentacji technicznej oraz dokonania odbiorów technicznych – w kwocie nie większej niż 5 tys. zł. oraz legalizacja samowolnie wykonanych ulepszeń – nie więcej niż 5 tys. zł.

Wykonanie inwestycji budowy łazienki w ramach Programu Małych Ulepszeń nie powoduje wzrostu wymiaru czynszu.

Odnosnie podwórza informuję, że teren jest przedmiotem porozumienia ze wspólnotą mieszkaniową budynku frontowego m.in. w zakresie korzystania z niego przez mieszkańców oficyny, wspólnej dbałości i pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem terenu we właściwym stanie technicznym oraz sanitarno porządkowym, w których także partycypuje Gmina proporcjonalnie do swego udziału w nieruchomości. Ze swej strony ZBiLK zainicjuje działania w zakresie uporządkowania sprawy pojemników na śmieci, w tym możliwości wybudowania wiaty. Prace rewitalizacyjne tej przestrzeni będą mogły być wykonane po uprzednim przeprowadzeniu przez gminę remontu oraz wykonaniu izolacji budynku oficyny.

Natomiast prace inwestycyjne, mające na celu adaptację części strychu na mieszkania nie zostały zakończone z winy inwestora. ZBiLK nie planuje dalszego przeznaczania powierzchni strychowej na cele mieszkaniowe.

2 

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska 