

6.

Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 44

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2008	Rok 2009	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2009	Wykonanie I półrocze
1.	Sprzedaż gruntów	24 689 666	31 000 000	-507 294
2.	Sprzedaż mieszkań	5 060 176	8 000 000	2 967 393
3.	Sprzedaż budynków	89 608	6 000 000	48 761
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	3 351 951	3 500 000	2 253 789
	Razem	33 191 401	48 500 000	4 762 649

2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2008	Rok 2009	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2009	Wykonanie I półrocze
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	2 555 659	10 000 000	1 392 561
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	27 015 728	29 500 000	21 746 508
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	7 399 112	9 123 700	4 764 973
	Razem	36 970 499	48 623 700	27 904 042

3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2008	Rok 2009	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2009	Wykonanie I półrocze
1.	czynsze za lokale użytkowe	10 752 052	5 379 104	5 304 183
2.	czynsze za lokale mieszkalne	43 790 256	21 500 504	21 322 302
	Razem	54 542 308	26 879 608	26 626 485

W 2010 roku przewiduje się zbycie 6 ha gruntów komunalnych po średniej cenie 200,00 zł/m. kw.

W 2010 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 97 131 700 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 47.

Prognozowane dochody i przychody w roku 2010

Tabela nr 47

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [PLN]
1	2	3
1.	<i>Dochody ze sprzedaży:</i>	47 230 000
	- gruntów	35 726 500
	- mieszkań	8 003 500
	- budynków	0
	- lokali użytkowych	3 500 000
2.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i>	49 901 700
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	8 500 000
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	29 000 000
	- dzierżawa składników majątkowych	8 901 700
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 500 000
	OGÓŁEM	97 131 700