

## **Uchwała Nr XXI/268/96**

### **Rady Miejskiej w Szczecinie**

**z dnia 22 kwietnia 1996 r.**

#### **w sprawie zasad planowania, finansowania i realizacji infrastruktury technicznej dla terenów budowlanych w Gminie Szczecin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74)

#### **Rada Miejska w Szczecinie**

##### **uchwała, co następuje:**

Art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie terytorialnym określa zakres działań gmin. Ich konkretyzacja następuje w zapisach w ust. 2, powołując się na inne akty prawne (np. ustawa o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, Prawo wodne, ustawa o drogach publicznych). Z zapisów wszystkich ustaw związanych z określeniem właściwości gmin w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców, nie wynika, aby realizacja tych zadań następowała wyłącznie poprzez ich finansowanie z budżetu gminy. Niniejsza uchwała przedstawia, jako jedną z możliwości spełnienia zapisów ustawowych, przyjęcie współfinansowania zadań przy współudziale społeczności miasta Szczecina.

#### **§ 1**

1. W celu wyposażenia terenów budowlanych w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, Zarząd Miasta w imieniu Gminy Szczecin realizować będzie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 i 5 następujące zadania:
  - a. sieć wodociągowa wraz z obiektami: ujęcia i stacje uzdatniania wody, zbiorniki, pompownie, hydrofornie.
  - b. sieć kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej wraz z pompowniami i oczyszczalniami ścieków
  - c. sieć dróg lokalnych wraz z oświetleniem,
  - d. sieć elektryczna niskiego napięcia z przyłączem elektroenergetycznym.
2. W celu zapewnienia kompleksowości realizacji zadań gmina Szczecin może pośredniczyć między realizatorami a zainteresowanymi osobami w organizacji zadań z zakresu:
  - a. budowy linii energetycznej średniego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV
  - b. budowy sieci gazowych do celów grzewczych i gospodarczych,
  - c. budowy linii telekomunikacyjnej,
  - d. budowy sieci ciepłowniczych.

Organizacja może dotyczyć zarówno sfery wykonawczej, jak i finansowej zadań realizowanych przez dystrybutorów mediów wymienionych w pkt. 2 względnie przez inne zainteresowane podmioty.

Sposób planowania i finansowania budowy infrastruktury, o której mowa w ust.1. określa § 2 niniejszej uchwały.

## § 2

1. Rada Miejska uchwała czteroletni kroczący plan rzeczowo-finansowy inwestycji przewidzianych do finansowania z budżetu miasta i gminnych funduszy specjalnych. Plan ten weryfikowany będzie corocznie i uzupełniany o kolejny rok.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 winien określać ponadto wielkość środków przeznaczonych na dofinansowanie przez Miasto zadań realizowanych w ramach niniejszej uchwały.
3. Zainteresowane osoby lub jednostki organizacyjne mogą zgłaszać wnioski o podjęcie współfinansowania zadań nie objętych planem lub przyspieszenie realizacji tych, które są w nim zawarte.
4. Zasady podejmowania realizacji inwestycji infrastrukturalnych, o których mowa w ust. 3, ich organizacji oraz kwalifikowania wniosków osób zainteresowanych dofinansowaniem przez Miasto określa Uchwała Nr XXII/267/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia. 22 kwietnia 1996 r. w *sprawie organizowania, realizacji i dofinansowywania społecznych inicjatyw lokalnych*.
5. Miasto gwarantuje, w granicach środków przewidzianych w uchwale budżetowej, pokrycie części kosztów inwestycji infrastrukturalnych zainteresowanym osobom lub jednostkom organizacyjnym zgodnie z warunkami zawartej umowy.
6. Warunki umów o wspólnym finansowaniu inwestycji, o których mowa w ust. 3 określa Uchwała Nr XXII/267/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 kwietnia 1996 r. w *sprawie organizowania, realizacji i dofinansowywania społecznych inicjatyw lokalnych*.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą: Komisji ds. Infrastruktury, Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska, Komisji ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego oraz Komisji Gospodarowania Mieniem Komunalnym Zarząd Miasta przy zawieraniu umów z inwestorami może odstąpić od zasad określonych w § 1 ust.1 oraz § 2 ust. 4 i 6.
8. W przypadku sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Szczecin należy w warunkach przetargu lub ofercie uwzględnić konsekwencje, wynikające z warunków umowy, jak w ust.6 w stosunku do danej nieruchomości, a następnie umieścić je w treści tzw. protokołu uzgodnień, poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu
9. Rada Miejska wydziela corocznie w budżecie miasta środki na realizację zadań, o których mowa w ust.1 oraz przeznaczone na dofinansowanie inwestycji zgodnie z zapisami w ust. 4 i 5
10. Ogólna kwota zobowiązań Miasta wynikających z zawarcia umów, o których mowa wyżej, nie może przekroczyć :  
w zakresie skutków finansowych na bieżący rok - sumy przeznaczonej na ten cel w budżecie Miasta oraz w planach funduszy i środków specjalnych na rok bieżący,  
w zakresie skutków finansowych na lata następne - wielkości zgodnych z uchwałą Rady Miejskiej, o której mowa w ust. 1 i 2.
11. Zarząd Miasta może upoważnić jednostki organizacyjne miasta, realizujące usługi komunalne do zawierania umów, o których mowa w ust. 3. Dofinansowanie realizowanych przez osoby zainteresowane inwestycji infrastrukturalnych polegać może na zwrocie w całości lub części poniesionych nakładów w formie bonifikat opłat

ponoszonych za korzystanie z usługi świadczonej przez tę jednostkę organizacyjną do czasu wypełnienia zobowiązania podjętego z jej strony.

### § 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do przedstawiania w okresach rocznych sprawozdań z zawierania i wykonania umów, o których mowa w § 2.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem wejścia Uchwały Nr XXII/267/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 kwietnia 1996 r. w sprawie organizowania, realizacji i dofinansowywania społecznych inicjatyw lokalnych i ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Zalewski**