

Szczecin 2019- 04-11

Nasz znak WMiRSPN.III.1431. 5. 2019.RM
UNP 23486/ WMiRSPN /XXIII/19

dotyczy wniosku o udostępnienie informacji publicznej.

Odpowiadając na otrzymany drogą elektroniczną wniosek z dnia 04 kwietnia 2019r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin informuje, że w imieniu Gminy Miasto Szczecin zadania w zakresie zarządzania gminnymi nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi powierzono jednostce budżetowej pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25 oraz spółkom ze 100% udziałem Gminy Miasto Szczecin (tj. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul.Boh.Getta Warszawskiego 1 oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul.Winogronowa 11f).

Mając na uwadze powyższe, w zakresie zagadnień objętych Pani wnioskiem wyjaśniam:

1. Wielkość i struktura mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015 określona została w Uchwale Nr XLVII/1187/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2010r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015 Natomiast na lata 2016-2020 w uchwale Nr XXII/502/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto szczecin na lata 2016-2020. Dostęp na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin <http://bip.um.szczecin.pl/files/318CFBAC06A049BCADA0484370663D9F/1187.pdf> oraz <http://bip.um.szczecin.pl/files/C8D6D6FD585A4551ADA1F9AAEC9D4989/502.pdf>
2. Prowadzenie całości spraw związanych z realizacją postępowań sądowych w wyniku których sąd orzekł eksmisję, a gmina zobowiązana została do dostarczenia lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych, powierzono ww. jednostce budżetowej, która realizuje min. zadania w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym i do niej należy się zwrócić o informacje.
3. Zasady wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych, zawierania umów najmu określone zostały w uchwale Nr XVIII/507/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 06.06.2012r. poz.1310, poz.1311 i poz.2553, z 2014r.poz.573, z 2017r. poz.2683), rozdział 12 oraz na stronie www.zbilk.szczecin.pl.

4. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustalana jest w oparciu o metodę punktową oceny wartości użytkowej mieszkań, z wykorzystaniem wzoru matematycznego wskazanego w załączniku nr 3 do uchwały Nr XXII/502/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 3816, z 2017 r. poz. 843). Zgodnie z ww. uchwałą podwyżka czynszu następuje nie częściej niż raz w roku, obowiązuje od dnia 1 stycznia danego roku i nie może przekroczyć 10% dotychczasowej stawki czynszu.

5. W zakresie gospodarowania gminnym zasobem lokali mieszkalnych, w tym składania ofert lokalu socjalnego umocowana jest ww. jednostka budżetowa pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25 .

6. Wzory wniosków o najem mieszkania od Gminy Miasta Szczecin znajdują się na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce :”Jak uzyskać mieszkanie”.

7. W związku z nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Gmina Miasto Szczecin rozpoczęła prace nad projektem nowych zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin.

p.o. Dyrektor Wydziału
Małgorzata Waszak