

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 455/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 12.11.2025 r.

WYKAZ Nr 285/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 13.11.2025r. do 04.12.2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Ślaska 52/6 Pow.: 85,85 m ² II piętro Opis: 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 145 Obr. 1035	207	wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo -usługowa i usługowa	550 000,00 w tym: lokal mieszkalny 496 600,00 udział w nieruchomości gruntowej 53 400,00	27 500,00
			119/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki: 1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

Małgorzata Oleszczuk-Łęber

Anna Jankowska
Zastępca Przewodniczącego