

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin, Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej** z siedzibą w Szczecinie, plac Armii Krajowej 1, NIP 851-31-36-996, Regon 320933250 reprezentowaną przez:

**Agnieszkę Jerzykowską – Dyrektora MJOG**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firma: ..... z siedzibą w: .....

REGON: ..... NIP: .....

reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Nr postępowania .....

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowego stróżowania nabrzeża Starówka w Szczecinie.
2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z poniższymi warunkami:
  - a) obowiązki pełnione będą całodobowo przez 7 dni w tygodniu,
  - b) stróżowanie obiektów objętych zamówieniem odbywać się będzie przez osoby niekarane, pozostające w stanie trzeźwości i nie spożywające alkoholu bądź innych środków odurzających podczas służby, przeszkolone w zakresie świadczenia przedmiotowych usług oraz posiadające odpowiednie doświadczenie,
  - c) podczas zmiany obowiązki wykonywać będzie jeden pracownik,
  - d) w sytuacji nieprzybycia następnego pracownika na kolejną zmianę, stróż nie może opuścić swojego stanowiska pracy,
  - e) pracownik podczas zmiany przebywa na posterunku przy bramie wjazdowej „Starówka”, z wyjątkiem czasu dokonywania obchodu, o którym mowa w ust. 3 pkt d niniejszego paragrafu,
  - f) pracownicy podczas pełnienia służby winni posiadać imienne identyfikatory wraz ze zdjęciem,
  - g) Zamawiający przekazuje do dyspozycji pracownikom stróżującym stanowisko wyposażone w sanitariat – toaletę,
  - h) Wykonawca będzie ponosił koszty rozmów telefonicznych pracowników, związanych z powiadamianiem odpowiednich służb i Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających,
  - i) Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy (w szczególności z tytułu utraty lub zniszczenia powierzonego mienia).
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków pracownika pełniącego dyżur należy:
  - a) prowadzenie książki służb, książki ruchu pojazdów oraz ewidencji osób uprawnionych do przebywania na terenie nieruchomości,

- b) wydawanie kluczy osobom upoważnionym,
  - c) sporządzanie notatek służbowych dotyczących zdarzeń zaistniałych podczas pełnienia służby,
  - d) dokonywanie systematycznego (co najmniej 4 razy na dobę, nie rzadziej niż co 6 godzin) obchodu całego terenu nabrzeża (z zadaniem niedopuszczenia do dewastacji, kradzieży z włamaniem, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych), odnotowując ten fakt w książce służb,
  - e) wzywianie do opuszczenia chronionego terenu przez osoby nieuprawnione,
  - f) w przypadku prób kradzieży, dewastacji mienia, awarii lub pożaru, podejmowanie działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych poprzez powiadomienie Policji, odpowiednich służb oraz osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy,
  - g) wykonywanie doraźnych poleceń mieszczących się w obowiązkach stróża, wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego,
  - h) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenie,
  - i) przestrzeganie przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
  - j) utrzymanie bieżącej czystości oraz porządku w pomieszczeniu pracowników.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przeszkolenie pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
  - b) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
  - c) zapoznanie pracowników z topografią obiektu,
  - d) bieżąca kontrola osób wykonujących usługi i jakości tych usług,
  - e) wyposażenie pracowników w imienne identyfikatory ze zdjęciem oraz narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia (w szczególności telefon umożliwiający pracownikom kontakt z odpowiednimi służbami i Zamawiającym, wyposażenie stanowiska pracowników)
  - f) usuwanie wszelkich usterek powstałych z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
  - g) informowanie Zamawiającego o wszelkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
  - h) posiadanie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na pełen zakres przedmiotu zamówienia, obejmującej co najmniej czas realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy;
2. nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
3. nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych  
(słownie: .....).
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty ..... zł  
(słownie: .....).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktura VAT będzie wystawiona na Miejską Jednostkę Obsługi Gospodarczej z siedzibą j.w., jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (NIP 851-31-36-996).
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania, ale nie wcześniej niż od dnia 01.03.2012 r. do dnia 31.12.2012 r.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku organizacyjnej zmiany formy prawnej Jednostki Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zawartej umowy w zakresie podmiotu zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą  $\frac{1}{4}$  wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie Umowy w zakresie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, może nastąpić w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy (w szczególności warunków, o których mowa w ust. 2 pkt a – d ww. paragrafu). Zamawiający jest wówczas uprawniony do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 7

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:  
....., tel. ....
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje:  
....., tel. ....

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony dopuszczają możliwość:
  - 1) zmian redakcyjnych umowy,
  - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
  - 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - 4) zmiany terminu określonego w § 5 ust.1,
  - 5) zmiany przedstawicieli stron.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**