

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu Budynku Urzędu Miasta Szczecin - SKRZYDŁO WSCHODNIE - etap "A"
ADRES INWESTYCJI : 70-456 Szczecin, Plac Armi Krajowej 1
INWESTOR : Urząd Miasta Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-456 Szczecin, Plac Armi Krajowej 1
CPV : 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
BRANŻA : roboty budowlane
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rynkiewicz
DATA OPRACOWANIA : marzec 2007.

Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2007.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejszy kosztorys obejmuje zakres robót związanych z remontem dachu Urzędu Miejskiego w Szczecinie, skrzydło zachodnie, Kosztorys został sporządzony na podstawie Projektu Technicznego opracowanego przez mgr inż. Dorotę Bułkę w październiku 2006r.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- rozbiórkę rynien, obróbek blacharskich, łąw kominiarskich, płotków śniegowych itp.
- rozbiórkę łączenia dachu
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki "w koronkę" wraz z łączeniem i ofoliowaniem folią wstępnego krycia
- montaż płotków śniegowych i łąw kominiarskich
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej
- montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy tytanowo - cynkowej
- montaż wyłazów dachowych
- naprawę uszkodzonych elementów więźby dachowej poprzez wymianę bądź wzmocnienie
- oczyszczenie oraz impregnację grzybo- i owadobójczą oraz ognioochronną elementów więźby dachowej
- remont istniejącej stolarki okiennej w lukarnach
- przemurowanie kominów ponad dachem
- inne roboty towarzyszące

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 POKRYCIE DACHU					
1	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie OBMIAR ROBÓT WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 3155.00	m ²		
			m ²	3155.000	
				RAZEM	3155.000
2	KNR-W 4-01 d.1 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt ponad 24 cm poz.1	m ²		
			m ²	3155.000	
				RAZEM	3155.000
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 20.8+20.4+10.5+60.5+18.5+13.3+21.3+21.3+15.3+12.8+3.55+3.5+14.9+22.5+18.5+ 22.0+10.2	m		
			m	309.850	
				RAZEM	309.850
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 18*21	m		
			m	378.000	
				RAZEM	378.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku poz.18+poz.19	m ²		
			m ²	578.913	
				RAZEM	578.913
6	KNR-W 4-01 d.1 0441-09 - ANALOGIA	Rozebranie elementów więźb dachowych - płotki śniegowe poz.3	m		
			m	309.850	
				RAZEM	309.850
7	KNR AT-09 d.1 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m poz.1	m ²		
			m ²	3155.000	
				RAZEM	3155.000
8	KNR AT-09 d.1 0101-04	Łaczenie - rozstaw łąt ok.28 cm cm poz.1	m ²		
			m ²	3155.000	
				RAZEM	3155.000
9	KNR 19-01 d.1 0501-02 ANA- LOGIA	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę z zastosowaniem dodat- ków i akcesorii systemowych (dachówki kraędziowe, wentylacyjne, itp.) poz.1-poz.10	m ²		
			m ²	3085.000	
				RAZEM	3085.000
10	KNR 19-01 d.1 0501-02 ANA- LOGIA	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę z zastosowaniem dodat- ków i akcesorii systemowych - ściany boczne lukarn - dachówka drobnowymiarowa OBMIAR ROBÓT WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 70.00	m ²		
			m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
11	KNR-W 4-01 d.1 0402-02 - ANALOGIA	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych o grubości 25 mm - ściany boczne lukarn poz.10	m ²		
			m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
12	KNR-W 4-01 d.1 0418-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - pod blachę OBMIAR ROBÓT WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 120.00	m ²		
			m ²	120.000	
				RAZEM	120.000
13	KNR-W 2-02 d.1 0509-04 ANA- LOGIA	Pokrycie dachów blachą tytanowo -cynkową gr. 0.70 mm; rozstaw rąbka prostopadłe- go do okapu 90 cm poz.12	m ²		
			m ²	120.000	
				RAZEM	120.000
14	KNR-W 4-01 d.1 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa OBMIAR ROBÓT WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 43.00	m ²		
			m ²	43.000	
				RAZEM	43.000
15	KNR-W 4-01 d.1 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3 poz.14	m ²		
			m ²	43.000	
				RAZEM	43.000
16	KNR 0-15II d.1 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowa- niem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna war- stwa poz.14	m ²		
			m ²	43.000	
				RAZEM	43.000
17	KNR 0-15II d.1 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa poz.14	m ²		
			m ²	43.000	
				RAZEM	43.000
18	KNR-W 2-02 d.1 0515-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej - pasy nad- rynnowe poz.20*0.25	m ²		
			m ²	77.463	
				RAZEM	77.463

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej - kosze, obróbki kominów, obróbki przy ścianach lukarn , koryto. półka itp. (11.8+14.5+13.9+12.6+11.6+12.6+12.6+10.8+10.8+2*13.8)*0.5 4*(2*0.7+2*1.5)*0.5+2*(2*1.0+2*1.5)*0.5+2*(2*0.7+2*1.05)*0.5+3*(2*1.5+2*1.35)*0.5+ (2*1.50+2*7.5)*0.5 52*2*3.75*0.5+52*2*2.7*0.5 2*2*2.55*0.5+2*1.7*0.5 11*2*2.90*0.5+11*2*2.1*0.5	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	69.400 34.850 335.400 6.800 55.000	RAZEM 501.450
20 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo - cynkowej -PLASTAL poz.3	m m	309.850	RAZEM 309.850
21 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej - PLASTAL poz.4	m m	378.000	RAZEM 378.000
22 d.1	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki (leje spustowe) przy rynnach z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL 18.00	szt. szt.	18.000	RAZEM 18.000
23 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy poz.20	m m	309.850	RAZEM 309.850
24 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie 11.00	szt. szt.	11.000	RAZEM 11.000
25 d.1	KNR AT-09 0104-05 ANA- LOGIA	Akcesoria do pokryć dachowych - haki bezpieczeństwa 2*29.5+2*10.0+2*50.0+2*18.6+2*18.6+18.6+38.6*2+7.4*2	szt. szt.	364.000	RAZEM 364.000
26 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 11.00	szt. szt.	11.000	RAZEM 11.000
27 d.1	KNR-W 2-02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem 1.00	szt. szt.	1.000	RAZEM 1.000
28 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowniczymi na odl.do 1 km poz.1*0.04	m ³ m ³	126.200	RAZEM 126.200
29 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowniczymi - za każdy nast. 1 km - do 10 km Krotność = 9 poz.28	m ³ m ³	126.200	RAZEM 126.200
30 d.1	wycena własna	Opłata za składowanie gruzu poz.28*1.9	t t	239.780	RAZEM 239.780
31 d.1	wycena własna	Opłata za utylizację papy poz.14*0.01	t t	0.430	RAZEM 0.430
2 WZMOCNIENIE, NAPRAWA, IMPREGNACJA ELEMENTÓW WIĘZBY					
32 d.2	KNR-W 4-01 0610-01	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych 75%*poz.34	m ² m ²	3110.625	RAZEM 3110.625
33 d.2	KNR-W 4-01 0611-01	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier 25%*poz.34	m ² m ²	1036.875	RAZEM 1036.875
34 d.2	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania - np. preparat FOBOS M-2F przyjęto 1,25 m2 elementów drewnianych konstrukcji dachu na 1 m2 połaci 3318.0*1.25	m ² m ²	4147.500	RAZEM 4147.500
35 d.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 21.50	m m	21.500	RAZEM 21.500
36 d.2	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 6.00	m m	6.000	RAZEM 6.000

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.000
37	KNR-W 4-01 d.2 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny 6.50	m m	6.500	
				RAZEM	6.500
38	kalkulacja d.2 własna	Naprawa uszkodzonych węzłów konstrukcji dachowej 23	szt szt	23.000	
				RAZEM	23.000
39	kalkulacja d.2 własna	Uszczelnienie pęknięć wzdłużnych w elementach więźby OBMIAR SZACUNKOWY 950.00	m m	950.000	
				RAZEM	950.000
3 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
40	kalkulacja d.3 własna	Remont i konserwacja stolarki okiennej w lukarnach - zakres zgodnie z punktem 3.2.6 projektu - 65.00	szt szt	65.000	
				RAZEM	65.000
41	kalkulacja d.3 własna	Montaż żaluzji na okiekach lukarn 5.00	szt szt	5.000	
				RAZEM	5.000
42	KNR-W 4-01 d.3 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 4*0.7*1.0*0.8+2*1.0*1.0*0.8+2*0.7*0.7*0.8+3*1.5*0.9*0.8+1.6*5.0*1.5	m ³ m ³	19.864	
				RAZEM	19.864
43	KNR-W 2-02 d.3 0128-01 ANA- LOGIA	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.- z cegły klinkierowej, spoinowanej poz.42	m ³ m ³	19.864	
				RAZEM	19.864
44	KNR-W 2-02 d.3 0220-05	Nakrywy kominów o średniej gr. 7 cm 4*0.84*1.14+2*1.14*1.14+2*0.84*0.84+3*1.64*1.04+1.80*5.20	m ² m ²	22.318	
				RAZEM	22.318
45	KNR-W 4-01 d.3 0710-02	Uzupełnienie tynków wewn. kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu OBMIAR SZACUNKOWY 105.00	m ² m ²	105.000	
				RAZEM	105.000
46	KNR-W 4-01 d.3 1301-07 ANA- LOGIA	Wymiana drzwiczek stalowych w kominach 15.00	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
47	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowniczymi na odl.do 1 km poz.43	m ³ m ³	19.864	
				RAZEM	19.864
48	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowniczymi - za każdy nast. 1 km - do 10 km Krotność = 9 poz.47	m ³ m ³	19.864	
				RAZEM	19.864
49	wycena własna d.3	Oplata za składowanie gruzu poz.47*1.9	t t	37.742	
				RAZEM	37.742

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	14707.0014		
2.	robocizna	r-g	12.5000		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	żaluzje okienne	szt	5.0000		5.0000							
2.	uszczelniacz impregacyjny	kg	95.0000		95.0000							
3.	śruby stalowe z nkrętkami	kg	103.5000		103.5000							
4.	Opłata za składowanie gruzu	t	277.5220		277.5220							
5.	Opłata za utylizację papy	t	0.4300		0.4300							
6.	taśma pod gąsiory	m	385.6250		385.6250							
7.	krawędziaki iglaste	m ³	0.8050		0.8050							
8.	materiały do renowacji stolarki okiennej	kpl	65.0000		65.0000							
9.	gaz propan-butan	kg	12.9000		12.9000							
10.	drzwiczki stalowe , rewizyjne do kominów	szt	15.0000		15.0000							
11.	blacha stalowa 3 mm	kg	2.7100		2.7100							
12.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	8.0400		8.0400							
13.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	44.7298		44.7298							
14.	blacha cynkowo - tytanowa 0.55 mm	kg	376.4702		376.4702							
15.	blacha cynkowo - tytanowa 0.55 mm	kg	2447.0760		2447.0760							
16.	blacha tytanowo- cynkowa 0.70 mm	kg	786.0000		786.0000							
17.	wspornik ławy kominarskiej wraz z kołyską	szt	22.0000		22.0000							
18.	wspornik plotka	szt	464.7750		464.7750							
19.	ławy kominarskie dł. 88 cm	szt	11.0000		11.0000							
20.	uchwyty do mocowania ław kominarskich	szt	22.0000		22.0000							
21.	haki bezpieczeństwa	szt	364.0000		364.0000							
22.	plotki przeciwniegiowe	m	316.0470		316.0470							
23.	kłamry do łączenia plotków	szt	210.6980		210.6980							
24.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	47.4508		47.4508							
25.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	148.2850		148.2850							
26.	gwoździe ocynkowane	kg	6.1200		6.1200							
27.	kłamry ciesielskie	kg	38.7600		38.7600							
28.	elementy prefabrykowane z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL - rynny	m	319.1455		319.1455							
29.	elementy prefabrykowane z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL - rury spustowe	m	389.3400		389.3400							
30.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl	619.7000		619.7000							
31.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl	124.7400		124.7400							
32.	leje spustowe do rynien z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL	szt	18.0000		18.0000							
33.	środki impregacyjne i grzybobójcze - np. FOBOS M-2F	kg	244.7025		244.7025							
34.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.1400		0.1400							
35.	tlen techniczny sprężony	m ³	0.1200		0.1200							
36.	folia dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego	m ²	3943.7500		3943.7500							
37.	piasek do zapraw	m ³	1.9740		1.9740							
38.	cement portlandzki z dodatkami" 25"	kg	441.0000		441.0000							
39.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.3150		0.3150							
40.	cegła budowlana pełna KLINKIEROWA	szt	7707.2320		7707.2320							
41.	dachówka ceramiczna karpiówka	szt	151782.0000		151782.0000							
42.	dachówka ceramiczna karpiówka drobnowymiarowa	szt	6888.0000		6888.0000							
43.	gąsiory ceramiczne	szt	1172.3000		1172.3000							
44.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco	kg	5.0000		5.0000							
45.	asfaltowa emulsja anionowa	kg	12.9000		12.9000							

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
46.	papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna	m ²	101.0500		101.0500							
47.	papa wentylacyjna perforowana	m ²	50.7400		50.7400							
48.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0.7100		0.7100							
49.	kit asfaltowy	kg	1.6200		1.6200							
50.	papa asfaltowa na osnowie z tkanin bawełnianych	m ²	2.5000		2.5000							
51.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	1.5846		1.5846							
52.	uchwyt pod gąsior	szt	1172.3000		1172.3000							
53.	zaprawa do murowania i spoinowania klinkieru	m ³	5.1845		5.1845							
54.	bale iglaste obrzynane gr.50 mm kl.II	m ³	0.1700		0.1700							
55.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.3125		0.3125							
56.	deski iglaste obrzynane gr.25 mmkl.III	m ³	0.1020		0.1020							
57.	deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl.II	m ³	1.9600		1.9600							
58.	deski iglaste wymiarowe nasyczone gr.28-45 mm kl.II	m ³	4.2000		4.2000							
59.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone gr.28-45 mm kl.II	m ³	0.6190		0.6190							
60.	łaty iglaste nasyczone 40x60 mm kl.I	lm ³	26.5020		26.5020							
61.	łaty iglaste nasyczone 24x48 kl.II	m ³	4.7325		4.7325							
62.	wyłaz dachowy z kołnierzem	kpl	11.0000		11.0000							
63.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.9405		0.9405							
64.	drewno opałowe	kg	4.3000		4.3000							
65.	wypusty dachowe z tworzywa sztucznego	szt	1.0000		1.0000							
66.	kołki rozporowe plastikowe	szt	3987.1653		3987.1653							
67.	materiały pomocnicze	zł										
68.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	61.1397		
2.	wyciąg	m-g	200.0250		
3.	żuraw okienny 0.5 t	m-g	599.4500		
4.	środek transportowy	m-g	23.7710		
5.	samochód samowładowczy 5 t	m-g	99.3235		
6.	betoniarka 150 dm ³	m-g	3.1500		
7.	spawarka elektryczna	m-g	32.5500		
8.	środek transportowy	m-g	0.3784		
9.	środek transportowy	m-g	107.2700		
RAZEM					

Słownie: