

**WYKAZ POŁOŻONYCH W SZCZECINIE NIERUCHOMOŚCI DLA ZADANIA IX**  
(grunty przygotowywane do sprzedaży w drodze przetargu z przeznaczeniem pod zabudowę oraz w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy)

L.p.	Położenie działki	Nr działki (ew. zabudowa)	Nr obrębu	KW	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie / decyzja o warunkach zabudowy
1.	Żniwna	16	2054	-	1042	brak planu - decyzje są
2.	Okólna	92/13	3070	-	315	
3.	Do Dworu	78/3 i 520/2	3011	SZ1S/00147112/2	1566	
4.	Sasanki	190	4090	SZ1S/00152369/6	1193	zabudowa mieszk. jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług – decyzji brak
5.	Skrajna 4a	39/2, 39/3	4092	SZ1S/00149632/7	940	
	Skrajna 6a	42/2		SZ1S/00016958/7	840	
6.	Zawrotna	79/3	4092	-	1210	
7.	Herbaciana (os. Śmierdnica)	320	4198	SZ1S/00145740/9	2131	funkcja dominująca: mieszk. jednorodzinne wolno stojące i funkcja komercyjna - decyzji brak
8.	Herbaciana (os. Śmierdnica)	326	4198	SZ1S/00152828/2	1729	
9.	Herbaciana (os. Śmierdnica)	327	4198	SZ1S/00152846/4	1628	
10.	Borsucza	75, 74/2	4092	brak	1111	funkcja dominująca: mieszkalnictwo jednorodzinne wolno stojące z możliwością usług
11.	Bryczkowskiego	99/1	4010	SZ1S/00149858/7	1799	
12.	Bryczkowskiego	99/2	4010	SZ1S/00149868/0	1583	
13.	Bryczkowskiego	99/3	4010	SZ1S/00149864/2	1435	
14.	Bryczkowskiego	99/8	4010	SZ1S/00149856/3	1570	
15.	Bryczkowskiego	99/9	4010	SZ1S/00149855/6	1556	
16.	Bryczkowskiego	99/10	4010	SZ1S/00149861/1	1565	
17.	Bryczkowskiego	99/11	4010	SZ1S/00149874/5	1569	
18.	Bryczkowskiego	99/12	4010	SZ1S/00149871/4	1428	
19.	Bryczkowskiego	99/13	4010	SZ1S/00149873/8	1430	
20.	Bryczkowskiego	99/14	4010	SZ1S/00149872/1	1431	
21.	Bryczkowskiego	99/15	4010	SZ1S/00149863/5	1433	
22.	Bryczkowskiego	99/16	4010	SZ1S/00149860/4	1434	
23.	Bryczkowskiego	99/17	4010	SZ1S/00149862/8	1435	
24.	Bryczkowskiego	99/18	4010	SZ1S/00149859/4	1602	
25.	Gromadzka	81/2, 83	4102	brak	1435	
26.	Kapliczna	33/11	4100	52224	916	
27.	Metalowa	16/13	4125	brak	1153	decyzja o warunkach zabudowy

28.	Piaseczna (os. Śmierdnica)	298	4198	SZ1S/00152836/1	1662	funkcja dominująca: mieszk. jednorodzinne wolno stojące i funkcja komercyjna - decyzji brak	
29.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	299	4198	118992	1254		
30.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	301	4198	SZ1S/00152845/7	1307		
31.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	303	4198	SZ1S/00145730/6	1270		
32.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	304	4198	SZ1S/00145731/3	1523		
33.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	307	4198	SZ1S/00152844/0	1457		
34.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	310	4198	SZ1S/00152837/8	1347		
35.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	315	4198	119003	1580		
36.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	316	4198	119004	1942		
37.	Jeżynowa (os. Śmierdnica)	318	4198	119005	1644		
38.	Herbaciana (os. Śmierdnica)	333	4198	119015	1591		
39.	Pastelowa	3/3	4177	SZ1S/00155081/4	1087		decyzja o warunkach zabudowy
40.	Tulipanowa	73/1	4092	24268	713		funkcja dominująca: mieszkalnictwo jednorodzinne wolno stojące z możliwością usług
41.	Uzdrowska	86	4093	brak	540		
42.	Wiślana	33, 34	4094	brak	410	funkcja dominująca: mieszkalnictwo jednorodzinne wolno stojące	
43.	Zamieć	3/4	4166	brak	1280	decyzja o warunkach zabudowy	
44.	Dojazdowa	226, 227	3006		645	decyzje o warunkach zabudowy; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
45.	Dojazdowa	231, 232	3006		547		
46.	Dojazdowa	233, 234	3006		675		
47.	Dojazdowa	236, 237	3006		814		
48.	Dojazdowa	238, 239	3006		779		
49.	Nehringa (teren do podziału: 2 działki)	8/18	3056		2161	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
50.	Doroty (teren do podziału: 5 działek)	8/12	3056		4298		
51.	Podmokła	część dz. 24	3079		ok. 600		
52.	Szosa Polska	235	3006		777	decyzja o warunkach zabudowy; zabudowa mieszk. jednorodzinna	
53.	Urlopową	23/3	3081		1535	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
54.	Urlopową	23/4	3081		1222		
55.	Urlopową	23/5	3081		1222		
56.	Urlopową	23/6	3081		1222		
57.	Urlopową	23/7	3081		1223		
58.	Urlopową	23/8	3081		1223		
59.	Urlopową	23/9	3081		1224		

60.	Urlopowa	23/10	3081		1224	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
61.	Urlopowa	23/11	3081		1336	
62.	Urlopowa	23/12	3081		1371	
63.	Zagórskiego	267	3011		585	decyzje o warunkach zabudowy; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
64.	Zagórskiego	265, 266	3011		734	
65.	Ziemska	259 i część dz.258	3006		ok. 550	
66.	Ziemska	część dz. 258, 257/1	3006		ok. 550	
Ww. nieruchomości przygotowywane są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami						
67.	Wiejska 39	1/33, 1/34 budynek mieszkalny wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu	1099	142018	527 482	plan uchwalony, jednak nie obowiązujący: zabudowa mieszk. jednorodzinna wolno stojąca
68.	Dunikowskiego	4/13 bud. gastronomiczny wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu	1054	-	142	brak planu; teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu pn. „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie”
69.	Gryfińska	40/7 budynek wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu	4038	-	1080	-
Ww. nieruchomości przygotowywane są do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz dzierżawców gruntów na podstawie art. 231 Kodeksu cywilnego						
70.	Biała	29/1	4126		699	decyzja o warunkach zabudowy; budynek mieszkalny
71.	Chopina	16/5, 17/5	2041		5361	decyzja o warunkach zabudowy; budynek mieszkalny z usługami w parterze
72.	Ks. Dąbrówki	56	3008		1609	decyzja o warunkach zabudowy; budynek mieszkalny z wbudowanymi garażami
73.	Inwalidzka	19/28	3021		4395	decyzja o warunkach zabudowy; budynek mieszkalny
74.	E.Plater	12/20	3013		346	plan: mieszkalnictwo, usługi
75.	Strzałowska	5/26	3091		800	decyzja o warunkach zabudowy; budynek mieszkalny
76.	Strzałowska	5/24	3091		1979	
77.	Strzałowska	5/21	3091		1353	
78.	Szarotki	2/43	1028		470	decyzja o warunkach zabudowy; budynek mieszkalny z usługami w parterze
79.	Szczecińska	20/9	3074		1861	brak decyzji, ma być uchwalony plan
80.	Łokietka	17/7	1042		471	plan: mieszkalnictwo, usługi
Ww. nieruchomości przygotowywane są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną						
81.	Przedwośnie	33	4096		750	zabudowa usługowa
82.	Przedwośnie	32	4096		683	

83.	Gryfińska	37/1	4038		527	zabudowa usługowa
84.	Południowa	1/46	2141		4765	
85.	Szosa Polska - Dojazdowa	38/70 zabudowana budynkiem trafostacji	3011		3855	

Uwaga do poz.85:

Wycena winna zawierać dwie wartości nieruchomości, tj.

- wartość nieruchomości bez żadnych obciążeń,
- wartość nieruchomości, gdzie nabywca zobowiązany będzie do przeniesienia na własny koszt, istniejącej trafostacji.