

KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTORSKIE

STEFAN PIEŃKOWSKI

ul. Wrzesińska 13

70-835 Szczecin

Zleceniodawca: **Przedszkole Publiczne Nr 10, ul. Wołoska 5, 71-131 Szczecin**

Znak i data zamówienia: **zlecenie nr 1/2007 z dnia 07.03.2007 r**

Przedmiot opracowania: **Przedmiar robót na zadanie, Remont dachu budynku Przedszkola Publicznego Nr 10 w Szczecinie przy ul. Wołoskiej 5”**

Zawartość opracowania: **-opis techniczny.
-przedmiar robót.**

Opracował: **mgr. inż. Stefan Pieńkowski.**

.....

Szczecin marzec 2007 r.

OPIS TECHNICZNY

1./ Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie aktualizacji przedmiaru robót na wykonanie zadania "Remont dachu budynku Przedszkola Publicznego Nr 10 w Szczecinie przy ul. Wołoskiej 5".

2./Podstawy opracowania.

- Notatka służbowa z dnia 23.02.2007 r spisana przez Inspektorów Wydziału Oświaty z Dyrektorem PP Nr 10 i Kosztorysantem.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r Dz.U.04.130.1389 z dnia 08.06.2004 r.

3./ Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęto następujące części obiektu.

- Wymiana pokrycia dachowego budynku Przedszkola
- Wymiana pokrycia daszku nad wejściem
- Remont balkonu od strony ogrodowej.
- Wymiana daszku nad przybudówką i remont elewacji przybudówki.

4./Szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania techniczne.

W oparciu o dokumenty wymienione w pkt 2 przyjęto zakres prac i rozwiązania techniczne jak w projekcie technicznym wymienionym w pkt 2.

4.1 Wymiana całości pokrycia dachowego.

1. Demontaż pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę.
2. Demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych.
3. Demontaż wyłazu dachowego, ławy kominiarskiej.
4. Demontaż łączenia całego dachu.
5. Zabezpieczenie drewnianej więźby dachowej preparatem ogniochronnym OGNIOCHRON.
6. Wymiana ocieplenia nad pomieszczeniami na 2 warstwy wełny mineralnej o łącznej grubości 14 cm.
7. Wywóz gruzu i odpadów z rozbiórek i demontażu z poniesieniem kosztu opłat wysypiskowych.
8. Wykonanie izolacji z folii o wysokiej paroprzepuszczalności większej niż 1000 g/m²/24h. Na krokwiach nabić kontrłaty 24x48 mm przyciskające folię.
9. Wykonanie nowego łączenia dachu z łat 40x60 mm w rozstawie co 30 cm.
10. Montaż nowego wyłazu dachowego 54x75 cm wraz z kołnierzem uszczelniającym.
11. Wykonanie nowych obróbek z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm – komin, wypustki dachowe, pas nadrynnowy.
12. Wymienić 50% podbitki okapu, deskę czołową i pod pasem nadrynnowym. Pomalować 2x farbą olejną podbitkę okapu i deskę czołową.
13. Wymiana rury wentylacyjnej na nową z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
14. Wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki 38x18 cm standardowej.
15. W pokryciu zastosować odpowiednie dodatki jak: dachówki wentylacyjne, dachówka antenowa, dachówka z kominkiem wentylacyjnym, gąsiory początkowe i końcowe, trójniki na gąsiory.
16. Wykonanie nowych rynien ϕ 15 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
17. Wykonanie nowych rur spustowych ϕ 12 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
18. Kontrola i przeczyszczanie rur deszczowych i przykanalików deszczowych.
19. Montaż ławy kominiarskiej o długości 100 cm + 2 wsporniki + 2 kołyski.
20. Montaż dachówek szklanych szt 5 dla doświetlenia poddasza.

21. Opalenie farby z drewnianej obudowy wypustek dachowych, pomalowanie 2x powierzchni drewnianych impregnatem DREWNOCHRON w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
22. Demontaż okładzin na elementach konstrukcji w pomieszczeniu na poddaszu.
23. Wykonanie obróbki stolarskiej w/w elementów, zabezpieczenie ich ogniochronnie i pomalowanie Drewnochronem w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
24. Wymiana instalacji odgromowej wraz z przewodami pionowymi, wykonanie stosownych pomiarów wykonanej instalacji odgromowej.
25. Wykonanie daszków zabezpieczających przy wejściach do budynku.

4.2 Daszek nad wejściem.

1. Demontaż pokrycia papowego, obróbek blacharskich, rynien i rury spustowej.
2. Wywóz odpadów papy do utylizacji wraz z opłatami, odwóz złomu do składnicy złomu.
3. Wykonanie nowego pokrycia daszku z 2 warstw papy termozgrzewalnej polimerowo-asfaltowej na włókninie poliestrowej 250 c/m², gr 5,2 mm dla papy nawierzchniowej i 5,0 mm dla papy podkładowej.
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
5. Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
6. Wymiana tynków spodu daszku z pomalowaniem 2x farbą emulsyjną fasadową np. DEKORAL 2x w kolorze białym.

4.3 Balkon od strony ogrodu.

1. Rozbiórka posadzki lastrykowej, podkładu cementowego, izolacji p.wodnej oraz warstwy izolacji cieplnej.
2. Demontaż kwietnika z prętów metalowych, rozbiórka balustrady murowanej.
3. Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rury spustowej ϕ 7,5 cm.
4. Wywóz odpadów z rozbiórek na wysypisko wraz z opłatami.
5. Wykonanie izolacji cieplnej z twardego styropianu posadzkowego gr 10 cm.
6. Wykonanie izolacji p.wodnej z 2 warstw papy termozgrzewalnej polimerowo-asfaltowej izolacyjnej na włókninie poliestrowej 200 g/m² gr 4 mm,
7. Wymurowanie nowych ścianek balustrady gr $\frac{1}{4}$ c zbrojonych bednarką lub prętami okrągłymi. Wysokość balustrady 110 cm.
8. Wykonanie warstwy ochronnej na izolacji papowej (na szerokości balkonu tj 126 cm) gr 5 cm z zaprawy cementowej zbrojonej siatką Rabitza z ukształtowaniem spadków w kierunku odpływu wody deszczowej do rynny.
9. Wykonanie posadzki z płytek klinkierowych 30x30 cm wraz z cokolikami o wysokości 15 cm, z zachowaniem spadków w kierunku odpływu wody deszczowej do rynny.
10. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
11. Wykonanie nowej rynny ϕ 15 cm i rury spustowej ϕ 7,5 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
12. Wykonać obustronne otynkowanie ścianki balustrady tynk gładki cementowy.
13. Balustradę po otynkowaniu pomalować 2x farbą sylikatową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
14. Kwietnik metalowy po zdemontowaniu naprawić, starannie oczyścić z rdzy, pomalować 2x farbą na rdzę np. HAMMERITE. Odnowiony kwietnik zamontować na murowanej balustradzie.
15. Element stalowy środkowy , poddać renowacji, zamontować dodatkowe pręty taka by łączna wysokość barierki w części środkowej wynosiła 110 cm.
16. Wymiana tynku stropu I słupa pod balkonem , pomalowanie 2x farbą emulsyjną fasadową np DEKORAL w kolorze białym.

4.4 Przybudówka.

1. Demontaż szklanego zadaszenia przybudówki.

2. Montaż nowego zadaszenie z płyty poliwęglanowej 2 komorowej gr 16 mm na konstrukcji z elementów aluminiowych malowanych proszkowo.
3. Zamontowanie rynny $\phi 10$ cm i rury spustowej $\phi 8$ cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,65 mm.
4. Wymiana zmurszałych tynków ścian zewnętrznych, pomalowanie 2x farbą emulsyjną fasadową np. DEKORAL w kolorze białym.

Do wykonania robót używać wyłącznie materiałów posiadające stosowne atesty i świadectwa dopuszczające je do stosowania.