

DECYZJA NR 264 / 2006

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 – z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, złożonego dnia 29 czerwca 2006 r. w Urzędzie Miasta Szczecin, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „budowie zbiornika retencyjnego wód deszczowych – Warszewo” położonej przy ulicy Duńskiej, w granicach działek nr 2/9, 9/1, 9/2, 35/1 i 35/2 z obrębu 3082 oraz działki nr 6/12 z obrębu 3096 w Szczecinie.

USTALAM

na rzecz Gminy Miasto Szczecin

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla terenu *położonego w granicach działki nr 6/12 z obrębu 3096 przy ulicy Duńskiej w Szczecinie

** wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji
(1 egz. mapy syt. - wys. w skali 1:500) kolorem żółtym*

I. Rodzaj inwestycji: Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych - Warszewo.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy.

III. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 61 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) urządzenia przeciwpowodziowe, z wyłączeniem ich konserwacji i przebudowy należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na wnioskowanym terenie jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia („decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”).

IV. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. W przypadku zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie, z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – ul. S. Klonowica 5, w drodze decyzji administracyjnej.

2. Zakaz lokalizowania infrastruktury pod jezdniami docelowymi i istniejącymi wzdłuż ich przebiegu.

3. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

4. Niezbędną, dla potrzeb planowanej inwestycji, ilość miejsc parkingowych należy lokalizować na terenie działki planowanej do zainwestowania.

5. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

VII. Warunki zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Jeżeli teren objęty jest zgodą na przeznaczenie na cele nierolnicze, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę grunt będzie wymagał wyłączenia z produkcji rolniczej; zgodnie z ustawą z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie składa inwestor w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin.

2. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy dokonać uzgodnień z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz zarządcą terenu, również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.

3. Na podstawie przepisów art. 17 ust. 1 pkt 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 27.06.2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianą tej działalności wpływającą na ilość lub rodzaj wytwarzanych odpadów bądź sposobów gospodarowania nimi, należy przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Na załączniku graficznym niniejszej decyzji (mapa syt. – wys. w skali 1:500) wyznaczono kolorem żółtym linie rozgraniczające teren inwestycji.

UMARZAM POSTANOWIENIE

Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym (mapa syt. – wys. w skali 1:500) kolorem zielonym, obejmującego działki nr 2/9, 9/1, 9/2, 35/1 i 35/2 z obrębu 3082, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie uchwalony dnia 24 stycznia 2005r. przez Radę Miejską w Szczecinie Uchwałą Nr XXXII/624/05 (Dz. Urz. Woj. Zachod. z 2005r. Nr 22, poz. 417), na podstawie którego jest lokalizowana inwestycja celu publicznego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717- z późniejszymi zmianami) inwestycja celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004, Nr 261, poz.2603 - tekst jednolity z późn. zmianami). W oparciu o art.6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ust. 4): „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub

"jednostek samorządu terytorialnego" przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art.56 cyt. wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, że: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”

Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu:

- 1) z Geologiem Powiatowym (Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pl. Armii Krajowej 1,70-456 Szczecin) pismem z dnia 10.08.2006 r. znak: WGKiOŚVDJ/7534/500/06. Uzgodniono bez uwag.
- 2) z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin) postanowieniem z dnia 29.08.2006 r. znak: IRD.RS.0607-2656/06. Warunki uzgodnienia zawarto w pkt V niniejszej decyzji.
- 3) z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (pl. Armii Krajowej 1,70-456 Szczecin) pismem z dnia 04.08.2006r. znak: WGKiOŚ.VII.MG/7331/166/06. Warunki uzgodnienia zawarto w pkt VII niniejszej decyzji;
- 4) z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (al. Jedności Narodowej 42, 70-415 Szczecin) postanowieniem z dnia 28.08.2006 r. znak: ZRK/ESZ/5013/1486/06. Uzgodniono bez uwag.

Po zebraniu materiałów i dowodów oraz stanowisk innych organów uznaję, że nie ma podstaw do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji i orzekam jak w sentencji.

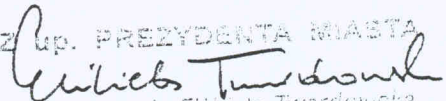
POUCZENIE

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia stwierdzenia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informuję, że na etapie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności , obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu projektu budowlanego (4 egz.) opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4 , za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Sup. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Elżbieta Twardowska
p.o. Kierownik Biura
w Wydziale Urbanistycznym i Inżynierii Budowlanej

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960) 13a WRZ. 2006 podpis

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny - egz. mapy syt.-wys. w skali 1:500

Otrzymują:

1. w imieniu Gminy Miasto Szczecin- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, w miejscu;

Otrzymują (bez zał. graf.) :

1. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta- w miejscu;
2. a/a