

UMOWA O DZIEŁO nr/I/2006
(sprawa nr SCR/WZ/1200/06)

W dniu 2006 r. w Szczecinie
pomiędzy

1. **Szczecińskim Centrum Renowacyjnym Spółką z o.o.** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bogusława X 52/2, 70-440 Szczecin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113929, Regon 811931512, NIP 851-26-25-428, (działającym w imieniu i na rachunek Gminy Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851-030-94-10, REGON 00059982), zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:
– Dariusza Pęchorzewskiego – Prezesa Zarządu,

a

2.
ul.
.....

nr identyfikacji podatkowej NIP, REGON:, KRS
zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, a reprezentowanym przez:

–

została zawarta umowa w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia do 60.000 euro na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego następujące dzieło: **projekt wielobranżowy budowlano-wykonawczy parkingu podziemnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nad parkingiem**, zlokalizowanego w kwartale nr 21 w Śródmieściu Szczecina.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie projektów budowlano-wykonawczych branżowych - 5 egz.,
 - b) opracowanie informacji w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - d) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,
 - e) opracowanie formularzy ofertowych na roboty – 2 egz.wraz z sporządzeniem niezbędnych opinii, badań i sprawdzeń.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań wymienionych w § 1 pkt 2 niniejszej umowy, zapisaną w formatach możliwych do odczytu bez programu typu CAD.

§ 2.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy z dniem zawarcia umowy:

- wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500,
- decyzję o warunkach zabudowy,
- dokumentację badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

§ 3.

Rozpoczęcie wykonania dzieła objętego niniejszą umową nastąpi w dniu zawarcia umowy, natomiast ukończenie dzieła nastąpi w terminie do 2006 r. lecz nie później niż 15 grudnia 2006 r.

§ 4.

1. Wykonawca dostarczy dzieło na swój koszt do siedziby Zamawiającego.
2. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W protokole Zamawiający oświadczy, czy dzieło przyjmuje, czy też żąda od Wykonawcy określonych poprawek.
4. O ile Zamawiający zażądał uzasadnionych poprawek, za ukończenie dzieła uważa się odbiór bez zastrzeżeń dzieła poprawionego. Do odbioru poprawionego dzieła stosuje się zasady oznaczone w ust.3.

§ 5.

1. Za wykonanie dzieła Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto..... zł (..... złotych)
netto zł (..... złotych)
podatek VAT zł (..... złotych).
Wynagrodzenie obejmuje również koszty sporządzenia niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch etapach, w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT i po uprzednim odbiorze dzieła bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
 - 70% wynagrodzenia wymienionego w ust.1 zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru dzieła bez zastrzeżeń,
 - 30% wynagrodzenia wymienionego w ust.1 – po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W przypadku odmowy władz administracji budowlanej wydania decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, 30% wynagrodzenia wymienionego w ust.1 zostanie wypłacone po uzyskaniu stosownego postanowienia.
4. W przypadku wycofania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, 30% wynagrodzenia wymienionego w ust.1 zostanie wypłacone po złożeniu wniosku o wycofanie.

§ 6.

1. W razie opóźnienia w wykonywaniu dzieła Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonywaniu dzieła Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania dzieła z zachowaniem prawa do kary umownej;
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka przekroczy okres 14 dni oraz żądać kary umownej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7.

W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego w Szczecinie.

§ 10.

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

1.

1.

2.