

## UMOWA NR WGN/342/...../BK/2007

Nr Centralnego Rejestru UM ..... / 2007

W dniu ..... 2007 r. w Szczecinie, pomiędzy **GMINĄ MIASTO SZCZECIN (SKARBEM PAŃSTWA)** reprezentowaną (-ym) przez ..... - Prezydenta (*Zastępcę Prezydenta*) Miasta Szczecin zwanego dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a ..... zam. w Szczecinie przy ul. ...., prowadzącą (-ym) przedsiębiorstwo ..... z siedzibą ..... wpisaną (-ym) od dnia ..... r. do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wydział Prywatyzacji i Aktywizacji Gospodarczej Urzędu Miasta Szczecin za numerem ....., posiadającą (-ym) NIP....., REGON ....., (ew.: *reprezentowaną, -ym przez .....*) zwaną (-ym) dalej **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonywanie w roku 2007 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfiką zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

### § 2.

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia jej podpisania do dnia 15 grudnia 2007 r.**

### § 3.

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe wycen nieruchomości, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załącznikach do niej dla zadania ....., przy czym wykonywane one będą przez następujące, wskazane przez **WYKONAWCĘ** w ofercie osoby:

- ..... upr. nr .....
- ..... upr. nr .....
- ..... upr. nr .....

2. Operaty winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** w 2 egzemplarzach.

3. Podstawą przystąpienia **WYKONAWCY** do czynności objętych umową jest każdorazowo jednostkowe zlecenie (podpisane w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, bądź przez osobę zastępującą), które określać będzie:

- datę jego wystawienia;
  - wskazanie nieruchomości podlegających wycenie.
4. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia **WYKONAWCA** uzyska we własnym zakresie.

#### § 4.

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ oraz ofertą.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

#### § 5.

1. Wykonane operaty **WYKONAWCA** przekazuje wskazanemu w zleceniu jednostkowym przedstawicielowi **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania zlecenia jednostkowego **WYKONAWCY**, co strony potwierdzają protokołem przekazania. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość przekazania zlecenia jednostkowego za pomocą faksu. Przekazywanie operatów odbywa się wyłącznie w dni robocze w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO**: w poniedziałki w godz. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, w pozostałe robocze dni tygodnia w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wnieść uwagi do operatów szacunkowych w terminie 7 dni od daty ich przekazania. Dotyczy to również przekazania operatów po usunięciu wad.
3. W razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy w odniesieniu do jednostkowego zlecenia, strony sporządzą protokół, w którym określą wady i termin ich usunięcia.
4. W razie konieczności przesłania operatu do organizacji zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych lub Komisji Odpowiedzialności Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych w celu zaopiniowania, procedura zawiązana z odbiorem operatu szacunkowego zostanie wstrzymana do czasu uzyskania opinii.
5. W przypadku stwierdzenia przez organizację zawodową Rzeczoznawców Majątkowych lub KOZ błędów w sporządzeniu operatu szacunkowego, **WYKONAWCA** zobowiązuje się pokryć koszty wykonania opinii dotyczącej operatu szacunkowego.
6. Przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonuje odbioru operatów szacunkowych protokołem odbioru.

#### § 6.

1. Z tytułu wykonania zlecenia jednostkowego **WYKONAWCA** otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości będącej iloczynem ilości wykonanych operatów i ceny brutto skalkulowanej zgodnie z zasadami określonymi w złożonej ofercie.

2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (**słownie:** ..... złotych .../100).
3. Na żądanie zamawiającego, w okresie 2 lat od daty sporządzenia operatu wykonawca jednorazowo wykona aktualizację sporządzonego operatu szacunkowego. Aktualizację zamawiający zleci w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 pkt 1 ppkt 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, za wynagrodzeniem ustalonym z wykonawcą w drodze negocjacji. Kwota ta nie może być wyższa, niż 50% kwoty wskazanej w ofercie dla zamówienia podstawowego.

## § 7.

1. **WYKONAWCA** uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej, niż w dniu dokonania protokolarnego odbioru operatów szacunkowych przez przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** (bądź upoważnione do zastępstwa osoby). Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6. zostanie wypłacone **WYKONAWCY** nie później, niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** faktury **WYKONAWCY**.
3. **WYKONAWCA** wskazuje następujący numer rachunku dla dokonywania płatności wynikających z umowy: .....
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 851-030-94-10.

## § 8.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach:

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu operatów szacunkowych objętych jednostkowym zleceniem, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY** wynikającego z jednostkowego zlecenia, którego zwłoka dotyczy;
  - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad dotyczących jednostkowego zlecenia, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY** wynikającego z jednostkowego zlecenia, którego wada dotyczy;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 25% wartości wynagrodzenia **WYKONAWCY** brutto, wynikającego z pozostałych do realizacji zleceń jednostkowych; gdyby na skutek odstąpienia **ZAMAWIAJĄCY** doznał szkody, będzie on miał prawo dochodzenia od **WYKONAWCY** odszkodowania; wyżej wymieniona kwota nie podlega wówczas zaliczeniu na poczet odszkodowania; odstąpienie od realizacji zlecenia jednostkowego jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** kary umowne w wysokości:
  - a) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy wynikającego z jednostkowego zlecenia, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, w

- wysokości 5% wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY** wynikającego z jednostkowego zlecenia, którego zwłoka dotyczy;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem § 9., w wysokości 25% wynagrodzenia **WYKONAWCY** brutto, wynikającego z pozostałych do realizacji zleceń jednostkowych.
3. Jeżeli szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

#### § 11.

**WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON.

#### § 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 13.

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne w Szczecinie.

#### § 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

