

WYKAZ POŁOŻONYCH W SZCZECINIE NIERUCHOMOŚCI DLA ZADANIA XV

(wyceny nieruchomości przygotowywanych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Enea SA wraz z przeniesieniem własności budynków stacji transformatorowych)

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki, obręb	KW	Pow. m ²	Informacja o planie zagospodarowania	Zabudowa	Uwagi
1.	Akacyjowa 1a	45/5 2030	brak	56	jest plan (nowy)	nieruchomość zabudowana	
2.	Poziomkowa	12 2009	brak	105	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 84 z obr. 2009 położoną przy ul. Arkońskiej
3.	Osiedle Osów	11 2009	brak	70	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 86/2 z obr. 2009 położoną przy ul. Arkońskiej
4.	Belgradzka 5	22/21 4028	brak	49	brak planu	nieruchomość niezabudowana	
5.	Bieszczadzka 25a	221 2096	brak	146	brak planu	nieruchomość zabudowana	
6.	Bulwar Gdański 7a	10/5 1086	brak	131	plan uchwalony w niepełnym zakresie	nieruchomość zabudowana	

7.	Cegielskiego 15a	9/20 3208	brak	61	brak planu	nieruchomość zabudowana	nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej
8.	Dzierżonia 4	244 3076	92948	188	brak planu	nieruchomość zabudowana	
9.	Frontowa 13a	62/5 2057	106310	108	brak planu	nieruchomość zabudowana	
10.	Górna 46a	131 3039	81675	248	brak planu	nieruchomość zabudowana	
11.	Grabowa	121/3 4144	brak	379	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 121/1, 121/2 z obr. 4144 położone przy ul. Grabowej
12.	Janka Muzykanta 5	5/10 2055	brak	221	brak planu	nieruchomość zabudowana	
13.	Kredowa 8	29/2 3081	brak	174	brak planu	nieruchomość zabudowana	
14.	Kwarcowa	80 3034	brak	193	jest plan, funkcja dominująca mieszkalnictwo.	nieruchomość zabudowana	
15.	Kwiatów Polskich 3a	106/3 2015	brak	215	brak planu	nieruchomość zabudowana	
16.	Kombatantów	45/44 3011	brak	138	brak planu	nieruchomość zabudowana	

17.	Lednicka	123/33 2141	brak	85	brak planu	nieruchomość zabudowana	
18.	Na Stoku 14	192 3076	92861	291	brak planu	nieruchomość zabudowana	
19.	Nieduża	15/9 3205	brak	32	brak planu	nieruchomość zabudowana	
20.	Pozdawilska	34/27 3083	brak	157	jest plan (nowy)	nieruchomość zabudowana	
21.	Potulicka 19b	2/8 1048	brak	82	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 2/4 i 2/7 z obr. 1048 położone przy ul. Potulickiej
22.	Przyjaciół Żołnierza	27 3096	brak	56	brak planu	nieruchomość zabudowana	nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej
23.	Sarnia 1	20/6 3074	brak	130	plan uchwalony w niepełnym zakresie	nieruchomość zabudowana	
24.	Szeroka	14 2052	brak	94	plan uchwalony w niepełnym zakresie	nieruchomość zabudowana	
25.	Wiatraczna 8a	49/1 4189	brak	68	jest plan, funkcja dominująca: mieszkalnictwo.	nieruchomość zabudowana	
26.	Zaściankowa 47	36/4 2042	brak	46	brak planu	nieruchomość zabudowana	
27.	Braniborska 1a	2/18 2130	brak	35	plan uchwalony w niepełnym zakresie	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 2/19 z obr.2130 położ.

							przy ul. Chobolańskiej
28.	Dąbrowskiego 21f	4/4 1048	141996	33	jest plan (nowy)	nieruchomość zabudowana	
29.	Kopalniania 2b	120/7 4144	brak	102	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 120/4 z obr. 4144 poł. przy ul. Kopalnianej 2
30.	Kurza 1a	144/4 4085	brak	120	brak planu	nieruchomość zabudowana	
31.	Kostki Napierskiego 21a	66/6 4072	brak	172	jest plan, funkcja dominująca mieszkalnictwo.	nieruchomość zabudowana	nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej
32.	Owsiana 14d	32/1 4100	53318	121	jest plan (nowy)	nieruchomość zabudowana	
33.	Piękna 2c	6/30 2106	133614	7	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 6/31 z obr. 2106 położoną przy ul. Pięknej
34.	Pucka 61c	2/21 4058	brak	23	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 2/22 z obr. 4058 położoną przy ul. Puckiej
35.	Przyszłości 28a	238/18 4196	SZ1S/0014 6445/8	78	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 654 i 241/20 z obr.4196 położone przy ul. Przyszłości
36.	Ruciana 20	117/14 2034	brak	101	jest plan	nieruchomość zabudowana	
37.	Słowicza 4a	62/55	137621	212	brak planu	nieruchomość	dostęp do drogi publicznej

		3094				zabudowana	zapewniony poprzez dz. nr 62/52 z obr. 3094 położoną przy ul. Mańkowskiego 19, dla której prowadzona jest KW 137620
38.	Stołczyńska 177	31/2 3050	brak	142	brak planu	nieruchomość zabudowana	
39.	Stołczyńska 70	39/2 3048	brak	121	brak planu	nieruchomość zabudowana	
40.	Spiska 29	37/13 2092	brak	129	plan uchwalony w niepełnym zakresie	nieruchomość zabudowana	
41.	Wierzyńskiego	20, 25/1 4052	brak	47	brak planu	nieruchomość zabudowana	
42.	Winogronowa 11c	4/3 4044	brak	137	brak planu	nieruchomość zabudowana	
43.	Żupańskiego 11 a	1/1 1003	brak	48	brak planu	nieruchomość zabudowana	wraz z wyceną służebności przechodu i przejazdu przez dz. nr 1/2 z obr. 1003 położoną przy ul. Słowackiego, Żupańskiego

Nieruchomości przygotowywane są do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Enea S.A. wraz z przeniesieniem własności budynków stacji transformatorowych, na cele realizacji (poz. 4) bądź utrzymania (pozostałe pozycje) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w postaci stacji transformatorowych. Wycenie podlega wartość gruntu.

W przypadku poz. 2, 3, 11, 21, 27, 29, 33-35, 43 należy oszacować wartość prawa przechodu i przejazdu przez wskazane w tabeli nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek będących przedmiotem zbycia.

