

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
W ZAKRESIE ROBÓT REMONTOWYCH PRZEWIDYWANYCH
DO WYKONANIA W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN
I JEGO AGENDACH W ROKU 2007

Szczecin, luty 2007 r

Specyfikacja Techniczna

wykonania i odbioru robót budowlanych

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych przewidzianych do wykonania w roku 2007 w Gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego Agendach.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i węzłach sanitarnych przewidzianych do remontu w roku 2007 w gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

1.3.1. Roboty remontowe:

Lp	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
	Roboty murowe (Nr CPV - 45262500-6)		
1	Wbudowanie w ścianę grub. 1/2 c. typowych drzwi drewnianych "80" pływających (STOLBUD lub równoważnych) z osadzeniem nadproża stalowego, z wykuciem otworu i otynkowaniem ościeży oraz wywózką gruzu na odl. 17 km z uwzględnieniem kosztów wysypiska <u>W tym:</u> wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. - obsadz. belek stalowych z dwuteowników, - umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek, - szpałdowanie nadproży cegłami gr.1/4ceg - obsadzenie ościeżnic stalowych i skrzydeł drzwiowych - otynkowanie ościeży i uzupełnienie tynków ścian - wywóz gruzu na odl. do 17 km z uwzgl. kosztów wysypiska	szt	5
2	J.w., lecz w ścianę grub. 1 c	szt	5
3	J.w., lecz w ścianę grub. 1 1/2 c	szt	3
4	Rozbiórka ścian murowanych grub. 1/2 c. z wywiezieniem gruzu na odl. 17 km z uwzględnieniem kosztów wysypiska	m2	14
5	J.w., lecz grub. 1 c.	m2	8
	Roboty tynkowe (Nr CPV - 45410000-4)		
6	Wymiana tynku cem.-wap. kat. III (skucie starego tynku i położenie nowego)z wywozem skutego tynku na odl. 17 km z uwzględnieniem kosztów wysypiska	m2	30
7	Naprawa tynków cem.-wap. kat. III W tym: - odbicie spękanych i uzupełnienie brakujących tynków - połączenie nowych tynków z istniejącymi	m2	20
8	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, nałożenie gładzi gipsowej	m2	80
	Ścianki gipsowo-kartonowe (Nr CPV - 45421141-4)		
9	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K obustronnie montowanych jednowarstwowo z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej	m2	75

10	Wbudowanie w ściankę z G-K na profilach "50" drzwi drewnianych płycinowych "80" (STOLBUD lub równoważnych) z ościeżnicą stalową.	szt.	8
11	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "75" z płyt G-K obustronnie montowanych z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej	m2	100
12	Wbudowanie w ściankę z G-K na profilach "75" drzwi drewnianych płycinowych "80" (STOLBUD lub równoważnych) z ościeżnicą stalową	szt	6
Stolarka okienna i drzwiowa (Nr CPV - 45421000-4)			
13	Renowacja stolarki okiennej W tym: - Opalenie farby olejnej - Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych - Wymiana okuć stolarskich - Pokostowanie stolarki okiennej - Dwukrotne malowanie farbą olejną	m2	25
14	Renowacja stolarki drzwiowej z wymianą zamka zwykłego na zamek z wkładką typu Yale i likwidacja zamka skrzynkowego W tym: - Opalenie farby olejnej - Naprawa skrzydeł drzwiowych - Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych na zamek w wkładką typu Yale - Demontaż zamków skrzynkowych - Dwukrotne malowanie farbą olejną	szt	10
15	Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi jednostronnie	m2	20
16	Wykonanie tapicerki akustycznej w stolarce drzwiowej dwustronnie	m2	10
Podłóża i posadzki (Nr CPV - 45432100-5)			
17	Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z przygotowaniem podłóża i montażem listew przyściennych W tym: - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Gruntowanie podłóża preparatem typu "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych typu Novita klejonych do podkładu - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm	m2	300

18	<p>Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz montażem listew przyściennych</p> <p>W tym: - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm - Gruntowanie podłoża preparatem typu "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych typu Novita klejonych do podkładu - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm 	m2	100
19	<p>Wymiana wykładziny rulonowej typu Tarkett klejonej z przygotowaniem podłoża, pospawaniem łączeń oraz montażem listew przyściennych - wykładzina Inwestora</p> <p>W tym: - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm - Gruntowanie podłoża preparatem typu "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Tarkett "Eminent" - Zgrzewanie wykładzin rulonowych - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm 	m2	60
20	<p>Wymiana wykładziny rulonowej typu Tarkett klejonej z wykonaniem warstwy wyrównawczej, pospawaniem łączeń oraz montażem listew przyściennych - wykładzina Inwestora</p> <p>W tym: - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm - Gruntowanie podłoża preparatem typu "Atlas Uni-Grunt" - Ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Tarkett "Eminent" - Zgrzewanie wykładzin rulonowych - Listwy przyścienne drewniane sosnowe wys. 70 mm 	m2	60
21	Cyklinowanie starych parkietów z trzykrotnym lakierowaniem	m2	50
22	Mechaniczne szlifowanie starych parkietów	m2	50
	Roboty malarskie (Nr CPV 45442100-8)		
23	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów - farba biała	m2	300

24	J.w., lecz ścian - farba biała	m2	300
25	J.w., lecz ścian - farba kolor	m2	200
26	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów z przygotowaniem powierzchni - farba biała	m2	700
27	J.w., lecz ścian z przygotowaniem powierzchni - farba biała	m2	700
28	J.w., lecz ścian z przygotowaniem powierzchni - farba kolor	m2	700
29	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejących tapet - farba biała	m2	200
30	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejących tapet - farba kolor	m2	500
31	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian po uprzedniej wymianie tapety istniejącej na tapetę tłoczoną - farba biała W tym: - Zerwanie starych tapet - Układanie tapet wytłaczanych na styk - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi	m2	50
32	J.w., lecz - farba kolor	m2	50
33	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian uprzednio malowanych (bez szpachlowania)	m2	100
34	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej	m2	50
35	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej z opaleniem i pokostowaniem powierzchni	m2	200
36	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej	m2	250
37	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej z uprzednim opaleniem starej farby i pokostowaniem	m2	50
38	Malowanie olejne listew przyściennych	m	450
39	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną	m2	200
40	Dwukrotne malowanie rur c.o. fi do 50 mm farbą olejną	mb	300
41	Malowanie farbą olejną elementów metalowych (kraty i balustrady)	m2	15
	Roboty remontowe w zakresie pokrywania podłóg i ścian w WC Układanie płytek (CPV 45431000 -7)		
42	Wymiana płytek z terakoty na posadzkach w WC - rozebranie starej posadzki z płytek ceramicznych - wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy	m2	150

	cementowej, zatartej na gładko - ułożenie posadzki z płytek z terakoty		
43	Wymiana płytek ceramicznych glazurowanych na ścianach w WC - odbicie starych płytek ceramicznych na ścianach - wykonanie podkładu z tynku cementowego - licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15cm- na klej	m2	200
	Roboty remontowe instalacji elektrycznych (CPV 45311000-0)		
44	Wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej z wymianą osprzętu, z wykuciem i zaprawieniem bruzd (bez montażu lamp) W tym: - Wymiana nie uszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku itp. - Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych lub płaskich z wykuciem i zaprawieniem bruzd	pkt	50
	Roboty remontowe w zakresie instalacji sanitarnych (CPV – 45330000)		
45	Wymiana ustępu z miską fajansową „Kompakt”	kpl.	20
46	Wymiana umywalki fajansowej	kpl.	20
47	Wymiana baterii umywalkowej	szt.	20
48	Wymiana instalacji wodociągowej -demontaż istniejących przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 32 – 50 mm - montaż rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB) o średnicach zewnętrznych do 50 mm, o połączeniach zgrzewanych	m	100
49	Wymiana instalacji kanalizacyjnej -demontaż istniejących przewodów kanaliz., Ø do 150 mm - montaż rurociągów z PCW kanaliz. kielich .Ø do 110 mm	mb	40

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

1.4.1. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.4.2. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

1.4.3. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 1.3.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Biura Obsługi Urzędu Miejskiego.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie interesantów na terenie gmachu Urzędu Miasta.

1.4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.5. Obmiar robót.

Stosowane jednostki obmiaru:

- a) dla robót budowlanych:

- m³ - wyburzenia,
 - szt. - stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,
 - m² - ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne
 - m - listwy podłogowe, opaski drzwiowe,
- b) dla instalacji elektrycznej
- m – ułożenie przewodów
 - szt. – osprzęt elektryczny
- c) dla instalacji sanitarnych
- m – montaż rurociągów
 - kpl - wymiana umywalek, ustępów typu „Kompakt”

1.6. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych
- c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **1.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

1.8. Przepisy związane.

- | | |
|-------------------|--|
| ▪ PN-90 / B-14501 | Zaprawy budowlane zwykłe. |
| ▪ PN-88 / B-06250 | Beton zwykły. |
| ▪ PN-75 / D-96000 | Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia. |
| ▪ PN-70 / B-10100 | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. |

- PN-69 / B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-81 / B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania
- PN-81 / B-10700/02 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-75 / B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych, szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-77 / B-12033 Płytki i kształtowniki szkliwione , ścienne i elewacyjne
- PN-63 / B-10143 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-76/8841-21 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN- 84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-88 / B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- BN-79 / 7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie transport.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.
- Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.
- Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
- Tom V Instalacje elektryczne