

Nr zlecenia: 06/06, nr CR 2919/2006
Inwestor: GMINA MIASTO SZCZECIN
PL. ARMII KRAJOWEJ 1
SZCZECIN
PROJEKT

BUDOWLANO - WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 2

ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
ADRES: SZCZECIN, ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 211, DZ. NR 50
BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA I OCENA STANU
KONSTRUKCJI, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE
ELEKTRYCZNE, INSTALACJE WENTYLACJI
MECHANICZNEJ
FAZA: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Oświadczenie: NIŻEJ PODPISANI POTWIERDZAJĄ, ŻE PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

	Imię i Nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA		
Projektowała:	mgr inż. arch. Iwona Trzaska upr. nr 143/Sz/82, zaś WKZ nr 43/94, ZP-0121	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Barbara Garnarcz upr. nr 127/Sz/88, zaś WKZ nr 15/94, ZP-0101	
KONSTRUKCJA		
Projektował:	inż. Henryk Bodnarczuk upr. nr 2252/60, ZAP/BO/0235/03	
Sprawdził:	inż. Leszek Demski upr. nr 297/Sz/86, zaś. WKZ nr 26/94, ZAP/BP/3793/02	
CZĘŚĆ SANITARNA: TECHNOLOGIA KUCHNI, INSTALACJE SANITARNE		
Projektowała:	mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. nr 65/Sz/90, ZAP/IS/1502/01	
Sprawdził:	mgr inż. Katarzyna Dekert upr. nr 69/Sz/94, ZAP/IS/1572/01	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektował:	mgr inż. Hanna Właszczuk upr. nr 23/Sz/84, ZAP/IE/3758/02	
Sprawdził:	mgr inż. Aleksander Wieczorkiewicz upr. nr 53/Sz/78, ZAP/IE/1733/01	
INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
Projektował:	mgr inż. Bogdan Tołkacz upr. nr 579/Sz/94, ZAP/IS/0683/01	
Opracował:	Jan Czarniecki	
Sprawdził:	mgr inż. Stanisław Klepacki upr. nr 80/Sz/75, ZAP/IS/04/94/01	
Dyrektor pracowni:	mgr inż. Stanisław Miłoszewski	

Szczecin

SPIS DOKUMENTACJI

dla projektu budowlanego przebudowy budynku Przedszkola
nr 2 ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń
działka nr 50, Szczecin
al. Wojska Polskiego 211, woj.zachodniopomorskie

Kserokopie przynależności do Izb Inżynierskich oraz Uprawnień zawodowych

- | | | |
|-----|------------------------------------|-----------|
| 1.1 | arch. Iwona Trzaska | zał. nr 1 |
| 1.2 | arch. Barbara Gamcarz | zał. nr 2 |
| 1.3 | inż. Henryk Bodnarczuk | zał. nr 3 |
| 1.4 | inż. Leszek Demski | zał. nr 4 |
| 1.5 | mgr inż. Magdalena Sukiennik | zał. nr 5 |
| 1.6 | mgr inż. Katarzyna Dekert | zał. nr 6 |
| 1.7 | mgr inż. Hanna Właszczyk | zał. nr 7 |
| 1.8 | mgr inż. Aleksander Wieczorkiewicz | zał. nr 8 |

TOM I - PROJEKT BUDOWLANY

T I/A+K Projekt budowlany – Architektura i Konstrukcja + Inf. o BiOZ

Projektant : mgr inż. arch. Iwona Trzaska upr. 143/Sz/82, ZP - 0121
Sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Gamcarz upr. 127/Sz/88,ZP – 0101

Projektant: inż. Henryk Bodnarczuk upr.2252/Sz/60, ZAP/BO/0235/03
Sprawdzający: inż. Leszek Demski upr. 297/Sz/86, ZAP/BO/3793/02

T I/IS Projekt budowlany – Instalacje sanitarne

Projektant: mgr inż. Magdalena Sukiennik upr.65/Sz/90, ZAP/IS/1502/01
Sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Dekert upr.69/Sz/94 ZAP/IS/3682/02

T I/IE Projekt budowlany - Instalacje elektryczne

Projektant: mgr inż. Hanna Właszczyk upr.23/Sz/84, ZAP/IE/3758/02
Sprawdzający: mgr inż. Aleksander Wieczorkiewicz upr. upr53/Sz/78,
ZAP/IE/1733/01

T I/TK Projekt budowlany – Technologia kuchni

Projektant: mgr inż. Magdalena Sukiennik upr.65/Sz/90, ZAP/IS/1502/01
Sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Dekert upr.69/Sz/94 ZAP/IS/3682/02

Nr zlecenia: 06/06, nr CR 2919/2006
Inwestor: GMINA MIASTO SZCZECIN
PL. ARMII KRAJOWEJ 1
SZCZECIN

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 2
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOŁA
ADRES: SZCZECIN, ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 211, DZ. NR 50
BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Oświadczenie: NIŻEJ PODPISANI POTWIERDZAJĄ, ŻE PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

	Imię i Nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA		
Projektowała:	mgr inż. arch. Iwona Trzaska upr. nr 143/Sz/82, zaś WKZ nr 43/94, ZP-0121	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Barbara Garnarcz upr. nr 127/Sz/88, zaś WKZ nr 15/94, ZP-0101	
KONSTRUKCJA		
Projektował:	inż. Henryk Bodnarczuk upr. nr 2252/60, ZAP/BO/0235/03	
Sprawdził:	inż. Leszek Demski upr. nr 297/Sz/86, zaś WKZ nr 26/94, ZAP/BP/3793/02	
Dyrektor Pracowni	mgr inż. Stanisław Miłoszewski	

Szczecin lipiec 2006 r.

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I - OPIS

II - CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1 - Sytuacja	1:500
Rys. nr 2 - Rzut piwnic	1:50
Rys. nr 3 - Rzut parteru	1:50
Rys. nr 4 - Rzut piętra	1:50
Rys. nr 5 - Rzut poddasza	1:50
Rys. nr 6 - Przekrój A - A	1:50
Rys. nr 7 - Zastawienie stolarki	1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego – przebudowa budynku przedszkola ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń

Przedszkole Publiczne nr 2 w Szczecinie , al. Woj. polskiego 211

1. Podstawa opracowania.

- Umowa –zlecenie nr 2918/2006
- Inwentaryzacja budowlana - robocza do celów projektowych
- Dokumentacja projektowa przebudowy budynku oprac. przez PPKZ sp. z o.o. w Szczecinie w 1997r
- protokoły odbioru dot. realizacji prac wg powyższej dokumentacji
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń piwnicy i poddasza nieużytkowego celem zmiany sposobu użytkowania

1. zmiana sposobu użytkowania w piwnicy – z pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia kuchni i zaplecza oraz szatnię dla dzieci

2. zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe; oraz przebudowa pomieszczeń na parterze i piętrze związane z wprowadzanymi zmianami funkcjonalnymi i instalacyjnymi w piwnicy i na poddaszu.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany w części - architektura i konstrukcja oraz branże instalacji sanitarnych, elektryczna i wentylacji mechanicznej .

Remont przedszkola w roku 1997, po pożarze , został wykonany na podstawie Projektu budowlanego oprac. przez PPKZ sp. z o.o. w Szczecinie w 1997r , niniejsze opracowanie zakłada, że wykonano i odbrano wszystkie projektowane wówczas prace budowlane, które są zakryte.

Należy sprawdzić atesty niepalności projektowanych drzwi, skuteczność działania wentylacji grawitacyjnej i grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym.

Wykonane prace nie objęły adaptacji poddasza poza remontem samego dachu, nie wykonano kanałów wentylacji mechanicznej kuchni i jadalni.

3. Dane ogólne.

3.1. Stan istniejący.

3.2. Lokalizacja obiektu.

Budynek Przedszkola Publicznego nr 2 - położony jest w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 211 na dz nr 50.

3.3 Stan zagospodarowania terenu działki.

Działka stanowi własność Miasta Szczecin. zabudowana jest budynkiem przedszkola oraz budynkiem garażu, który wzniesiono na początku ubiegłego wieku.

Teren działki wygradzony jest od frontu oryginalnym, murowanym i tynkowanym ogrodzeniem z wypełnieniem ze sztachet drewnianych. Część ogrodowa wygradzona jest pełnym ogrodzeniem z płyt betonowych.

Dojścia i dojazdy:

Wjazd i plac manewrowy, istniejący, przy budynku garażu, nawierzchnia betonowa, wjazd drewniana, dwuskrzydłową bramą wjazdową.

Dojścia i plac manewrowy przed garażem o nawierzchni z płyt chodnikowych obrzeżonych krawężnikami betonowymi, ścieżki żwirowe. Przy budynku głównym opaski betonowe, przed wejściami w poziomie piwnicy placyki o nawierzchni z płyt betonowych.

Zieleń.

Teren zadrzewiony i z dużą ilością zieleni niskiej.

Mała architektura.

W części ogrodowej funkcjonuje ogródek jordanowski dla dzieci.

Sieci i przyłącza istniejące.

Budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, gazowej i telefonicznej.

Miejsce gromadzenia śmieci.

Śmieci gromadzone są w stalowych kontenerach i okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład asenizacyjny.

Dane liczbowe dot. zagospodarowania terenu działki.

Pow. działki - 1200,0 m²

Pow. zabudowy - 392,2 m²

- budynek główny – 238,2 m²
- weranda – 102 m²
- garaż – 52,0 m²

Dojścia i dojazdy o naw. utwardzonej – ok. 150,0 m²

Zieleń - 657,8 m²

3.4 Projektowane zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu działki w związku z projektowaną przebudową przedszkola.

3.5 Opis istniejącego budynku przedszkola.

Funkcja.

Budynek pochodzi z początku XX w i początkowo pełnił funkcję domu mieszkalnego.

Obecnie funkcjonuje jako publiczne przedszkole 4 oddziałowe dla 100 dzieci.

Piwnice – pomieszczenia zaplecza socjalnego personelu

W rzucie zbliżony jest do prostokąta.

Dane liczbowe:

Elewacja frontowa , długość budynku – 17,01 m

Elewacja boczna, szerokość budynku – 12,86 m

Wysokość budynku – do kalenicy – 14,0 m

Rozwiązania materiałowe.

Budynek o konstrukcji murowanej, podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe za wyjątkiem fragmentu od strony ogrodu gdzie mieścił się pokój służby.

Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówka ceramiczną. W dachu od frontu osadzone okno typu „wole oko”, od strony ogrodu wystawka okienna.

Stolarka okienna i drzwiowa w większości zachowana, oryginalna, za wyjątkiem przebudowanych pomieszczeń w piwnicy.

Ściany murowane, stropy masywne – ceramiczne nad piwnicami i drewniane na kondygnacjach nadziemnych.

Schody wewnętrzne drewniane o konstrukcji policzkowej, z drewnianą, pełną balustradą.

Schody zewnętrzne – sztuczny kamień oraz dostawione z boku budynku ewakuacyjne schody stalowe.

Od strony ogrodu do budynku przybudowana jest wzniesiona niedawno, przeszklona weranda o stalowej konstrukcji.

Wystrój wnętrz.

Wnętrza parteru i piętra z b.,. dobrze zachowanymi elementami wystroju – fasety, boazerie, sztukaterie na sufitach, osłony grzejnikowe. Klatka schodowa drewniana z pełną balustradą i boazerią na ścianach. Na piętrze zachowane szafy wbudowane.

Elewacje.

Elewacje –, cokół z kamienia granitowego, ściany tynkowane z detalem architektonicznym wykonanym w tynku ciągnionym– opaski okienne i drzwiowe, silnie profilowany gzyms okapowy.

Dach wielospadowy, symetryczny, kryty dachówką ceramiczną. Kominy murowane w cegle licowej.

Okapy dachu są silnie wysunięte przed lico muru, rynny z blachy ocynkowanej, rury spustowe odprowadzają wodę do kanalizacji deszczowej.

Schody wejściowe, główne z kamienia sztucznego, stopnie wyokrąglone zamknięte z boku niska, murowana balustradą o miękkiej linii w rzucie poziomym.

Szerokie parapety okienne wykonane są z blachy ocynkowanej.

Przybudowana weranda o konstrukcji stalowej, całkowicie przeszklona, cokół murowany i wykończony płytami kamiennymi.

Instalacje wewnętrzne zasilane z sieci przebiegających w al. Wojska Polskiego.

- instalacja wody zimnej
- hydranty - na każdej kondygnacji w obrębie schodów
- instalacja wody ciepłej z wymiennika pojemnościowego usytuowanego w kotłowni gazowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja gazu
- instalacja c.o. zasilana z kotła opalanego gazem ziemnym GZ50
- instalacja telefoniczna
- instalacja odgromowa

Wykonane i zaniechane elementy projektowanej przebudowy oraz prace remontowe

pomieszczeń przedszkola (na podstawie oględzin. i wywiadu z użytkownikiem).

W końcu lat 90-tych pożar zniszczył dach nad całością budynku. W 1998r PPKZ sp o.o. na zlecenie Gminy Szczecin opracowała w 1998 r. Projekt Budowlany remontu pomieszczeń przedszkola, który obejmował również zmianę sposobu użytkowania piwnic i poddasza nieużytkowego, aneksem do projektu budowlanego ograniczono zakres prac budowlanych — przez wyłączenia z realizacji wszystkich prac budowlanych dot. adaptacji poddasza oraz ostatecznego przeniesienia kuchni z parteru do piwnicy.

W piwnicach :

1. wykonano obniżenie poziomu posadzek w obrębie większości pomieszczeń projektowanej kuchni
2. wykonano funkcjonującą kotłownię gazowa w piwnicy;
3. wykonano przebudowę pomieszczeń piwnic zgodnie z zamiarem przeniesienia do nich zaplecza kuchennego, które obecnie znajduje się na parterze;
4. wykonano w wspomaganą mechanicznie wentylację grawitacyjną pomieszczeń

Parter i piętro:

1. wyremontowano pomieszczenia parteru i piętra, wykonano wentylację grawitacyjną pomieszczeń;

Poddasze nieużytkowe:

1. Wyremontowano dach - konstrukcje drewniana, wymieniono pokrycie i opierzenia z rynnami i rurami spustowymi;

Należy sprawdzić atesty niepalności projektowanych drzwi, skuteczność działania wentylacji grawitacyjnej i grawitacyjnej ze wspomaganiami mechanicznymi.

Należy sprawdzić typ płyt , które zastosowano na obudowy przewodów wentylacji grawitacyjnej na poddaszu nieużytkowym – powinny być p.-pożarowe;

Niniejsze opracowanie zakłada, że wykonano i odebrano wszystkie projektowane i realizowane w 1998 r. prace budowlane, które są zakryte m. innymi izolacje poziome i pionowe, przebudowa stropów drewnianych kondygnacji nadziemnych, osadzone drzwi w kotłowni, drzwi i ścianki wydzielającej schody na piętrze - dymoszczelne, drzwi i wejściowych na poddasze nieużytkowe o odporności ogniowej EI30 - zakłada się również, że wykonano zabezpieczenia p.-poż. zgodnie z PB i stosując materiały o wymaganych parametrach.

Brak jest jednoznacznego potwierdzenia powyższego założenia ze strony właściciela budynku oraz osób nadzorujących remont z ramienia Wydziału inwestycji miejskich. W przypadku ujawnienia zapisów dot. stanu rzeczy należy odpowiednio dodatkowo skosztorysować niezbędne prace zabezpieczające elementy stropów i klatki schodowej.

W dalszej części opisu wskazuje się zauważone odstępstwa od PB lub podaje się konieczność sprawdzenia niektórych parametrów materiałowych i wyrobów.

Stwierdza się że:

- w obrębie piwnic brak jest wykonanych otworów nawiewnych do pomieszczeń, w ścianach zewnętrznych, co skutkuje niewłaściwym zwentylowaniem pomieszczeń.;
- brak przebudowy istniejących krat stalowych zewnętrznych na otwierane
- nie wykonano ponad dachem, zbiorczych, lekkich obudów, blaszanych przewodów wentylacji grawitacyjnej
- nie wykonano otworu okiennego w pomieszczeniu obecnie projektowanego

- magazynu gospodarczego;
- nie wykonano otworu w ścianie pomiędzy projektowaną kuchnią a zmywalnią;
 - nie obniżono posadzki w pomieszczeniu obecnie proj. magazynu żywnościowego
 - w pomieszczeniach piwnic w obrębie obecnie projektowanej kuchni i zaplecza ściany wykończono płytami gipsowo-kartonowymi, trudno stwierdzić czy zastosowano płyty o podwyższonej odporności na wilgoć;
 - na piętrze nie wydzielono ścianką lekką dojścia do zewnętrznych ewakuacyjnych schodów stalowych
 - na poddaszu kanał spalinowy jest nieobudowany
 - nie określono typu płyt GK użytych na obudowy lekkich przewodów went. grawitacyjnej - powinny być ognioodporne - GKF;

3.6 Stan techniczny budynku przedszkola.

Ściany zewnętrzne w obrębie cokołu – okresowo są zawilgacane - widoczne wysolenia powyżej okładziny kamiennej. W pomieszczeniu nr widoczne w narożniku wykwyty pleśni.

Ukształtowanie terenu wokół budynku oraz szczelne nawierzchnie betonowe potęgują niekorzystne skutki zalewania woda – brak możliwości szybkiego osuszenia.

Stropy nad piwnicą, parterem i piętrem w dobrym stanie bez widocznych ugięć i zarysowań.

Wyjątek stanowią fragmenty stropów pod balkonami, które okresowo zalewane są wodą – nieszczelności w izolacji posadzek i styków posadzek ze ścianami .

Okna lub ich osadzenie przy parapetach są nieszczelne, w trakcie ulewnych deszczy woda dostaje się do pomieszczeń przez okna oraz drzwiami balkonowymi – nieszczelności i zbyt niski próg.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne w dobrym stanie.

Ocena stanu technicznego konstrukcji – w części PB – Konstrukcja.

3.7 Ochrona konserwatorska budynku przedszkola.

Budynek wraz z otoczeniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz wszczęte jest postępowanie mające na celu wpisanie obiektu do rejestru zabytków.

4.0 Projektowany program funkcjonalno – użytkowy oraz planowane prace budowlane.

Projektuje się przebudowę budynku przedszkola oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy i całego poddasza nieużytkowego.

Na poszczególnych kondygnacjach projektuje się:

PIWNICA

1. Pomieszczenia piwnicy po zrealizowanej przebudowie, na podstawie projektu z 1998 r zgodnie z ówczesnym zamierzeniem , zmieniają w większości sposób użytkowania - z pomieszczeń gospodarczych na kuchnię i zaplecze.
2. projektowane zaplecze socjalne kuchni jest już zrealizowane, brak wyposażenia w zlewozmywak i szafki ubraniowe;
3. pomieszczenie gospodarcze zmieniają funkcję na szatnię dla dzieci pom. nr 01.2;
4. część pomieszczeń magazynowych nadal będzie pełniła funkcję pomieszczeń

gospodarczych, kotłownia gazowa pozostaje bez zmian.

PARTER.

- 5 Projektuje się przebudowę magazynku przy istn. Kuchni na sanitariat dla dzieci –
- 5 pom. 1.2
- 5 projektuje się szatnię dla dzieci w miejscu obecnej kuchni.1.3
- 5 projektuje się salę jadalną w miejscu sali zajęć – pom. nr 1.8
- 5 projektuje się salę zajęć w miejscu pokoju administracyjnego – pom. nr 1.9
- 5. projektuje się salę zajęć w miejscu obecnej jadalni - pom. nr 1.6
- 5 projektuje się mały dźwig towarowy, który będzie obsługiwał w poziomie piwnic kuchnię i zmywalnię, a na parterze jadalnię.

Dźwig.

Do celów projektowych dobrano dźwig towarowy, o napędzie elektrycznym BKG 100.30/39, kabina o wym. 60x70 cm dwupoziomowa, poziom niższy na wys. Ok. 30 cm nad posadzką obsługiwać będzie linię brudnych naczyń – zmywalnia i jadalnia (załadunek w pojemniku), poziom wyższy obsługiwać będzie linie potraw – kuchnia i jadalnia.

PIĘTRO.

- 1. Projektuje się przebudowę sanitariatu i przeprowadzenie kanału w. Mechanicznej na poddasze – wywiew z jadalni.
- 5 wykonanie dodatkowego wyjścia z sali zajęć nr 2.9.

PODDASZE

- 5 projektuje się adaptację poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe i zaplecza socjalnego dla personelu pomocniczego.

PROJEKTOWANA ILOŚĆ OSÓB W BUDYNKU PRZEDSZKOLA.

Projektuje się przedszkole 5 oddziałowe.

Personel:

- 1. kuchnia - 3 osoby
- 5 intendent – 1 osoba

Personel pedagogiczny :

- 1. 10 osób - w salach zajęć
- 2. 5 pomoc socjalna - w salach zajęć

Administracja :

- 1. dyrektor - 1 osoba
- 5 księgowość – 1 osoba

Dopuszczalna ilość dzieci w projektowanych pomieszczeniach przedszkola wg „Wytyczne Programowo – funkcjonalne projektowania przedszkoli” – Zarządzenie Ministerstwa Oświaty i wychowania z października 1979 r. :

Salę zajęć – normatywna powierzchnia w sali zajęć dla 1 dziecka – 2,26 m²

W poszczególnych salach zajęć przewiduje się następującą ilość dzieci;

1.6 – 38,9 m² - 18 dzieci

5.7.....□@□ – 31,8 m² - 15 dzieci

2.3 – 29,5 m² - 13 dzieci

2.5 – 30,5 m² - 14 dzieci

2.7 – 30,9 m² - 14 dzieci

Razem w przedszkolu zapewniono w salach zajęć zgodnie z normatywem miejsce dla

Prace budowlane projektowane w piwnicy:

1. Obniżenie posadzki w magazynie żywności 01.5, zamurowanie istn. Otworu drzwiowego i wykonanie nowego otworu wejściowego. Wykonanie posadzki z terakoty mocowanej bezpośrednio do elastycznej, mineralnej izolacji p.-wilgociowej wykonanej na podłożu betonowym. Izolacje należy wywinąć na wys 50 cm nad posadzkę. Ściany odsłonięte wykończyć tynkiem cem.-wap. I malować farbą olejną.
2. Wykonanie otworów nawiewnych w ścianach zewnętrznych –ma wys. Istniejących nadproży okiennych, zabezpieczenie ich od zewnątrz siarką nierdzewną w kolorze tyku(zieleń), a od środka żaluzją o regulowanym przepływie powietrza.
3. Wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych dla dwóch czerpni ściannych oraz wydzielenie jednej ścianka ceglana, która będzie otynkowana tynkiem miner. Cem. – wap.
4. Wykonanie otworu w ścianie dzielącej kuchnię 01.12 i zmywalnię 01.11 – osadzenie okna wewnętrznego, szafy przelotowej oraz otwór do szybu dźwigu towarowego; stalowy podciąg należy zabezpieczyć pożarowo przez obudowanie do EI60 np. płytą Farmacel;
5. Wykonanie otworu dla szybu dźwigu towarowego i projektowanego kanału wentylacji mechanicznej.
6. Demontaż płyt gipsowych w obrębie pomieszczeń kuchni, i zaplecza – zmywalnia, obieralnia ze względu na przewidywana wilgotność w pomieszczeniach - w przypadku zastosowania płyt zwykłych, a nie wodoodpornych. Ewentualne instalacje pod płytami należy wykonać jako podtynkowe, ściany i sufity w pomieszczeniach kuchni wykończyć tynkiem mineralnym – lub wykonać okładziny z suchego tynku z płyt GKBI – wodoodpornych. Wykończenie ścian – płytki glazurowane do wys. 200cm. Odsadzkę fundamentową wykończyć płytkami w spadku, W okolicy otworu do szybu odsadzkę należy w razie konieczności przebudować – nadzór autorski w porozumieniu z producentem dźwigu.
7. Drzwi do piwnicy istniejące powinny być EI30 – należy sprawdzić atesty i w przypadku braku drzwi wymienić na właściwe.
8. Systemowa obudowa dźwigu towarowego w materiale trwałym i zmywalnym, odpornym na chemię gospodarczą - np. stal nierdzewna..
9. Wykonanie ścian murowanych wydzielających strefę kuchni i zaplecza kuchennego oraz osadzenie drzwi. Drzwi powinny być wyposażone w samozamykacze oraz otwierane od strony szatni dla dzieci za pomocą ręcznie zwalnianej blokady na wys. 180 cm.
10. Osadzenie drzwi projektowanych w piwnicach gospodarczych – część drzwi ma wymiary nienormatywne – wysokość, drzwi do piwnicy pod kanałem c.o. należy osadzić w drewnianej ościeżnicy nakładanej na otwór celem nie zmniejszania wysokości przejścia.
11. Wykonanie instalacji elektrycznej, wody i kanalizacji w zakresie wynikającym z technologii wyposażenia pomieszczeń
12. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i związanych z nią prac budowlanych:
 - czerpnie powietrza
 - otwór w stropie piwnicy dla kanału nawiewu do jadalni
 - obudowy z płyt GKFI kanałów wentylacji mechanicznej w obrębie kuchni i zmywalni.
13. Obudowa płytą ognioochronną **do EI60**, przebiegającego przez kotłownię kanału wentylacji grawitacyjnej z łazienki. – bezpieczeństwo p.-pożarowe.
14. Wentylacja pomieszczeń: w drzwiach pomieszczeń zaplecza kuchennego należy wykonać kratki nawiewne, celem doprowadzenia powietrza, ponad to konieczne jest wykonanie otworów nawiewnych w ścianach zewnętrznych – powyżej cokołu kamiennego na wysokości nadproży okiennych. Wykonanie tych prac poprawi funkcjonowanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach. Wspomagana wentylacja grawitacyjna w szatni dla dzieci powinna pracować stale. Należy wykonać otwory w ścianie wewnętrznej pomiędzy przestrzenią pod werandą a piwnicą.
15. Stolarka okienna; projektuje się odtworzenie okna w magazynie gospodarczym na wzór okien istniejących, podział na dwa skrzydła zastępuje się podziałem za pomocą szprosów o

odpowiednio dobranej szerokości. Parapet wewnętrzny w tynku, parapet zewnętrzny jak istn. Z blachy cynk. Tytanowej. Okno stałe pomiędzy kuchnią a zmywalnią stałe, z profili PCV szklone szybą bezpieczną.

16. Kraty stalowe istniejące – część wymaga przebudowy na otwierane z pomieszczenia ze względu na bezpieczeństwo ewakuacji ludzi – 3 szt. – klucz powinien wisieć w pobliżu – np. na ścianie obok. Krata na jednym oknie wymaga odtworzenia na wzór istniejących – 1 szt..
17. Projektuje się wykonanie posadzek z terakoty w obrębie piwnic usytuowanych poza obrysem budynku zasadniczego – por rysunki. Na istn. Podłożu betonowym po sprawdzeniu stanu technicznego, miejscowych reperacjach i stabilizacji podłoża należy wykonać specjalistyczny cienkowarstwowy jastrych, do którego bezpośrednio klejone będą płytki.

Prace budowlane projektowane na parterze:

- 5 Wstawienie dźwigu towarowego w szybie samonośnym. Obudowa szybu wraz z kanałem wentylacji mechanicznej z dwóch płyt GKF 2x 1.25 cm na ruszcie stalowym. Do wysokości parapetów okiennych na szybie wykonać drewnianą boazerię w kolorze białym – nadzór autorski.

Podczas prac przy obudowie dźwigu należy wszelkie prace montażowe wykonywać w taki sposób aby nie naruszyć i nie zniszczyć zachowanych faset na suficie.

Pod oknem należy zamontować zdjętą osłonę drewnianą grzejnika – po uzupełnieniach i wyremontowaniu.

- 5 W stropie wykonać otwory i osadzić kratki nawiewu wentylacji mechanicznej, estetyka krater wlotowych i wywiewu do ustalenia – nadzór autorski. Prace budowlane dot. prowadzenia kanałów nawiewu należy prowadzić z poziomu piętra po odsłonięciu pasa stropu drewnianego.

Projektuje się malowanie całego pomieszczenia farbą mineralną.

- 5 Drzwi przesuwne pomieszczeń sal zajęć pozostają w stanie zamkniętym.

- 5 W sali zajęć 1.6 projektuje się demontaż górnej części drewnianej boazerii drewnianej do poziomu gzymsu drewnianego oryginalnej boazerii drewnianej. Odsłoniętą ścianę należy wyremontować, tynki uzupełnić i pomalować w kolorze ściany.

- 5 Projektowany sanitariat:

- 5 zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego po demontażu istn. Drzwi,

- 5 wykonanie nowego otworu drzwiowego i osadzenia typowych drzwi płytowych w kolorze brązowym w dostawianej ościeżnicy drewnianej z opaskami wykładanymi na ścianę,

- wykonanie lekkiej przegrody ustępowej z niskimi drzwiami wys. 130 cm – jakw ist.

Sanitariacie – możliwość wglądu do dziecka

- 5 osadzenie wentylatora na wlocie do kanału, wspomagającego wyciąg na ist. Osadzonym w suficie kanale lekkim, załączanie wentylatora ręczne przy drzwiach, kanał wentylacyjny osadzono w ścianie nad istn. Drzwiami, a nie jak pokazano na rzucie sanitariatu – w stropie.

- 5 wykończenie, uzupełniające, ścian glazurą do wys. 200 cm, powyżej tynkiem gładkim malowanym, projektowana posadzka z terakoty uzupełniająca istniejącą,

- 5 Projektowana szatnia dla dzieci;

- 5 rozbiórka posadzki z płytek, demontaż krater, rozbiórka okładziny ścian z glazury

- 5 demontaż wyposażenia kuchni i instalacji w obecnej kuchni wg PB instalacji;

- 5 wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych;

- 5 zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego na klatkę schodową

- 5 osadzenie parapetu drewnianego oraz remont okna – szklenie, demontaż siatki itp.

- 5 prace wykończeniowe: tynki uzupełniające na ścianach i suficie, posadzka z terakoty na podłożu z pocienionego systemowego jastrychu – II stopień ścieralności; malowanie ścian i sufitów farbą mineralną w kolorach pastelowych, do wysokości 160 farbą zmywalną w kolorze zasadniczym ściany – przejście do szatni przy sanitariacie;

7. Zabezpieczenie p.-pożarowe drogi ewakuacji – klatki schodowej:

Projektuje się osadzenie drzwi z bocznymi ściankami w łukowym przejściu na schody. Całość ścianki z przeszklonymi drzwiami o własnościach EI30, należy wykończyć w sposób nawiązujący do istniejących boazerii drewnianych, przeszklenie drzwi i ścianek – szkło EI30, Skrzydło drzwiowe użytkowane będzie w pozycji otwartej przytrzymywane przez zatrzaski elektromagnetyczne zwalniane na sygnał z czujki dymowej.

Wg wywiadu z użytkownikiem wszystkie elementy drewnianej kl. Schodowej zostały zabezpieczone przez malowanie środkiem uniepalniającym, należy ocenić stopień zużycia zabezpieczenia i powtórzyć zabieg uniepalniający na wszystkich elementach drewnianych klatki schodowej

Projektuje się zabezpieczenie konstrukcji schodów przez – w przypadku braku takiego wykonania przez zbitcie istn. Tynku na siatce i wykonanie podbitki z płyt GKF mocowanych pomiędzy drewnianymi policzkami. Zabezpieczyć w ten sposób należy wszystkie biegi schodowe.

Prace budowlane projektowane na piętrze:

- 5 otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniami 2.8 i 2.9 i osadzenie w nim drzwi wykonanych na wzór istniejących, oryginalnych, ościeżnica drewniana, opaski profilowane – kolor biel
- 5 wykonanie w drewnianym stropie drewnianym – dolnym i górnym, otworów i osadzenie kanału wentylacji mechanicznej – wywiew z sali jadalnej – przejścia przez stropy należy wykonać w obudowie p.-pożarowej EI60;
- 5 przebudowa częściowa sanitariatu celem przeprowadzenia kanału wentylacji mechanicznej - : demontaż muszli, dwóch umywalk wykonanie nowych podłączeń dla przesuniętych urządzeń,
- 5 zabudowa lekka blaszanego kanału płytami GKFI mocowanymi do rusztu stalowego, wewnątrz izolacja z wełny mineralnej 5 cm
- 5 przesunięcie podłączenia pomieszczenia do osadzonego w stropie kanału wentylacji grawitacyjnej – wlot w proj. ściance lekkiej;
- 5 prace wykończeniowe : uzupełnienia glazury i okładzina nowa na proj. obudowie wentylacji mechanicznej, malowanie ścian i sufitu,
- 5 rozbiórka stropu drewnianego w obrębie projektowanego ułożenia w stropie kanałów wentylacji mechanicznej – nawiew do sali jadalnej na parterze; kanały winny posiadać niezależną obudowę wewnątrz stropu spełniającą warunek EI60;
- 5 istniejąca ściankę przeszkloną wraz z drzwiami, która wg PB z 1998r. Powinna spełniać wymóg dymoszczelności.

Przy aktualnej przebudowie i adaptacji poddasza ścianki i drzwi ze względu na bezpieczeństwo ewakuacji z poddasza powinny spełniać wymóg EI30. Wynika z tego konieczność zaprojektowania wstawienia w miejscu istn. Ścianek i drzwi ściankę i drzwi spełniające wymóg EI30. Podziały i przeszklenia należy wykonać na wzór istniejących, drzwi powinny być wyposażone w samozamykacz.

- 5 Drzwi do sali zajęć 2.9 należy wymienić na drzwi spełniające wymóg EI30 zachowując estetykę i kolor istniejących łącznie z ościeżnicą i opaskami.

Prace budowlane projektowane na poddaszu:

Poddasze stan istniejący.

Dach został wyremontowany oraz została wykonana impregnacja przeciw grzybom, owadom oraz środkiem wzmacniającym odporność ogniową elementów drewnianych - prace te były wykonane na podstawie dokumentacji opracowanej przez PPKZ sp. o.o w 1998 r. Wykonano obudowy lekkich kanałów wentylacji grawitacyjnej, które obsługują pomieszczenia kondygnacji niższych, należy zbadać czy zastosowano płyty GKF. W otwór wejściowy na poddasze wstawiono nowe drzwi, które powinny posiadać właściwości drzwi EI30 – warunek określony w PB z 1998 r.

Powyżej połączy dachu kanały wyprowadzono blaszanymi wywietrzakami – niezgodnie z w/w PB. Brak obudowy p.-poż. EI60 przebiegającego kanału spalinowego z kotłowni.

Uwaga ; obudowa taka powinna być wykonana na całej jego długości, a przejścia przez stropy zabezpieczone **do EI60**.

- 5 zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego na schody,
- 5 wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia szatni personelu pomocniczego
- 5 przeprowadzenie projektowanego kanału wentylacji mechanicznej przez poddasze
- 5 sprawdzenie typu płyt zastosowanych na istn. Obudowy kanałów lekkich powinny być GKF w przypadku zastosowania zwykłych płyt GK należy istn. Obudowy rozebrać i wykonać ponownie z płyt GKF.
- 5 zblokowanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej w cztery kominy zbiorcze i wyprowadzenie ich ponad dach, wykonanie obudowy drewnianej lekkich przewodów blaszanych w oparciu o istniejącą konstrukcję drewnianą dachu, wykonanie ponad dachem obudowy lekkiej wykończonej pocienionym tynkiem oraz zadaszenia wylotów przewodów, pocieniony tynk malować w kolorze szarego tynku, zadaszenia z blachy cynk. Tytanowej w kolorze naturalnym, wyloty wentylacji należy zabezpieczyć siatkami z drutu nierdzewnego osadzonych w stalowych ramkach;
- 5 osadzenie na dachu ław kominiarskich umożliwiających dostęp do kominów, w kalenicy dachu należy osadzić, jeśli brakuje, haki bezpieczeństwa umożliwiające penetrację wszystkich połaci dachu.
- 5 wykonanie lekkiego stropu podwieszonoego z dwóch płyt GKF na istn. Konstrukcji drewnianej – wys. 250 cm oraz na projektowanej konstrukcji drewnianej na wys. 282 cm
- 7. położenie izolacji z wełny mineralnej w skosach dachu i w lekkich stropach – w obrysie poddasza użytkowego i zabezpieczenie jej od strony wnętrza folią paroszczelną
- 7. obudowa skosów dachu w obrębie poddasza użytkowego dwiema płytami GKF mocowanymi do konstrukcji dachu
- 8. wykonanie pomostu drewnianego z desek sosnowych w obrębie poddasza nieużytkowego – dojście do wyłazów na dach
- 9. osadzenie kłapy w stropie lekkim kłapy wyłazowej na poddasze nieużytkowe – odporność kłapy EI30
- 10 wykonanie ścianek kolankowych typu lekkiego - dwie płyty GKF na ruszcie stalowym, izolacja z wełny mineralnej gr 15 cm, od strony wnętrza folia paroszczelna
- 7. wykonanie obudowy kanału spalinowego i kanału wentylacji mechanicznej z dwóch płyt GKF
- 8. obudowanie wszystkich elementów drenianych w obrębie poddasza użytkowego płytą GKF
- 9. wykonanie lekkich ścianek działowych i osadzenie drzwi
- 10. wentylacja pomieszczeń biurowych – wykonać w stropie lekkim nad poddaszem otwory wentylacyjne celem zwentylowania pomieszczeń – przewody blaszane w obrębie poddasza nieużytkowego obudować płytą GKF do EI30 i wyprowadzić ponad dach systemowymi kształtkami ceramicznymi.
- 11. Projektuje się wykonanie szybu oddymiającego klatkę schodową, wyprowadzającego dym nad dach przez otwieraną, w połaci dachowej kłapę oddymiającą o pow. czynnej otworu 100x100cm, obudowa szybu płytami GKF do EI60.
- 11 prace wykończeniowe – ściany murowane tynk mineralny, malowany lub płyty GK szpachlowane i malowane lub okładzina z płytek glazurowanych, w szatni personelu pomocniczego i w pom. gospodarczym malowanie farbą zmywalną do wys. 160 cm., posadzki terakota lub PCV z rolki.

5.0 Elementy konstrukcyjne projektowane

Przesklepienia: projektowane przesklepienia projektuje się z belek stalowych – profile podano na rzutach – belki stalowe obudować płytami do EI60.

Stropy:

- a) w stropie nad piwnicą projektuje się wykonanie otworu montażowego dla szybu małego dźwigu towarowego oraz kanału wentylacji mechanicznej;
- b) fragment stropu drewnianego projektuje się rozebrać na fragmencie od góry celem poprowadzenia w grubości stropu kanałów wentylacji mechanicznej – kanały należy zaizolować do EI30 płytami ognio-odpornymi

Posadzka obniżana w piwnicy - projektuje się obniżenie posadzki w piwnicy, która będzie mieściła magazyn żywności i wykonanie nowej posadzki na izolowanym papą termozgrzewalna podłożu, projektuje się również wykonanie izolacji poziomej w ścianach obwodowych i połączenie z izolacją posadzki; przegłębienie posadzki nie zostało wykonane podczas prac budowlanych w 1998 r – należy wyjaśnić czy przyczyną były trudności techniczne. Prace przy obniżaniu posadzki należy rozpocząć po wykonaniu próbnego wykopu w miejscu wskazanym przez konstruktora i kontynuować po konsultacji z nadzorem

6.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

6.1 Klasyfikacja pożarowa obiektu.

Projektowany obiekt będzie posiadał 4 kondygnacje użytkowe;

- piwnica
- parter
- piętro
- użytkowe poddasza

Obiekt ze względu na funkcję i kwalifikuje się do:

- kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III pomieszczenia biurowe na poddaszu użytkowym

Wysokość budynku jest następująca:

- 11,3 m do górnego poziomu ocieplenia poddasza użytkowego - budynek niski

6.2. Odporność pożarowa i ogniowa.

Dla obiektu ustala się następująco wymaganą odporność pożarową:

- ze względu na ZL II wysokość 4 kondygnacje – **B**

Projektowana maksymalna ilość osób na kondygnacjach

piwnica - personel kuchni - 3 osoby
- intendent - 1 osoba

parter - w salach zajęć - 18 +15 dzieci = 33 dzieci (przy ewentualnym przepełnieniu sal - 25 dzieci w grupie - ilość dzieci na parterze 50) oraz personel - 6 osób

w sali ćwiczeń na werandzie możliwość przebywania grupy ok. 100 osób

piętro - w salach zajęć 13 + 14 + 14 dzieci = 41 dzieci oraz personel 9 osób (przy ewentualnym przepełnieniu sal - 25 dzieci w grupie - ilość dzieci na piętrze 75)

poddasze - pokój biurowy 3.7 - obsługa pedagogiczna - 15 osób
pokój biurowy - 2 osoby

6.3 Strefy pożarowe - budynek stanowi jedna strefę pożarową, kotłownia jest wydzielona od reszty budynku stropem EI60, ściany EI60, drzwi wejściowe EI30

Odporność ogniowa elementów.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

	Odporność ogniowa (minuty)	Rozprzestrzenianie ognia
--	----------------------------	--------------------------

	Odporność ogniowa (minuty)		Rozprzestrzenianie ognia	
	wymagana minimalna	projektowana	wymagana	istniejąca projektowana
- ściany				
- ściany konstrukcyjne - 30 - 50 cm z cegły pełnej	R120	min. R120	NRO	NRO
- podciągi stalowe, tynkowane – otulina stali - obudowa płyta 2x GKF	R120	min. R120	NRO	NRO
- ściany działowe - płyty gipsowo - kartonowe 2x GKB(GKBI) gr. 1,25 cm	EI30	min. EI30	NRO	NRO
- stropy				
- nad piwnica strop typu Kleina - cegła pełna gr. 12 cm, na belkach stalowych,- otulina tynku min. 2,5 cm	REI60	min. REI 60	NRO	NRO
- drewniane - belki o wym. 16x24 cm podbite od dołu i z wbudowaną płytą GKF gr. 1,25 cm wp PB z 1998 r lub wykonaną aktualnie	REI60	min. REI60	NRO	NRO
- dach				
- przekrycie dachu - dach. ceram. na łątach sosnowych impregnowanych wg PB z 1998 r do NRO lub impregnowanych aktualnie	R30	NRO	NRO	NRO
- konstrukcja drewniana impregnowana p.-ogniowo do NRO wg PB z 1998r. lub aktualnie - wszystkie elementy drewniane w obrębie poddasza użytkowego projektuje się obudowć płytą GKF gr. 1,25 cm	R30	min. R30	NRO	NRO
- kanały wentylacyjne				
- kanały wentylacji obudowane są lub będą płytą GKF lub GKFI - poddasze nieużytkowe gr. 1,25 cm; zastosowany typ płt na istn. obudowy należy sprawdzić i wymienić jeśli są niewłaściwe	R15	min. R30	NRO	NRO
- kanał spalinowy w obrębie poddaszy obudować należy dwiema płytami GKF	R60	min. R60	NRO	NRO

6.4 Ewakuacja z pomieszczeń.

- parter – dwa wyjścia na zewnątrz - bezpośrednio lub poprzez pomieszczenie werandy
 - parter weranda pom. dla >50 osób - dwa wyjścia na zewnątrz - bezpośrednio lub poprzez pomieszczenie holu głównego - istn. drzwi balkonowe o zbyt małej szerokości projektuje przebudować na jednoskrzydłowe o szer. min. 90 cm
 - I piętro z pomieszczeń przez hol do wydzielonej istniejącej klatki schodowej, która

będzie zamykana projektowana ścianką i drzwiami EI30 lub przez pomieszczenie 2.3 awaryjnymi stalowymi schodami zewnętrznymi;

- z poddasza drzwiami EI30 bezpośrednio drewnianą klatką schodową - na piętrze możliwość skorzystania z awaryjnej, zewnętrznej, stalowej klatki schodowej lub na parterze przez hol na zewnątrz lub przez werandę na zewnątrz;

- długość przejścia w pomieszczeniu wymagana max 40 m - nie przekroczona

- długość dojścia ewakuacyjnego max 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy dwóch dojściach - nie przekroczona

Należy wykonać graficzne oznakowanie dojść ewakuacyjnych w obiekcie.

- zgodnie z par. 245 „Warunków technicznych..” klatki schodowe stanowiące drogę ewakuacyjną w bud. niskim ZLII powinny być wyposażone w urządzenia oddymiające zapobiegające ich zadymieniu lub służące do usuwania dymu - zaprojektowano w połaci dachu od strony ogrodu okno oddymiające o pow. czynnej oddymiania 0,8 m², okno będzie się automatycznie otwierało za pomocą siłownika elektrycznego, który będzie uruchamiany na sygnał z przekazany z czujki dymowej, dym do okna kierowany będzie szybem projektowanym w obrębie poddasza nieużytkowego, obudowanym płytami EI30;

- zgodnie z par. 249 „Warunków technicznych..” w budynkach klasy B odporności pożarowej biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z mat. niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R60 - wszystkie elementy drewniane klatki wg PB z 1998 r były impregnowane do NRO, projektuje się podbicie biegów schodowych płytą GKF oraz ponowne zabezpieczenie el. drewnianych chodów preparatem uniepalniającym do NRO;

6.5. Strefy pożarowe.

Powierzchnie użytkowe części zaliczonych do kategorii ZL i PM wynosi łącznie ok. 1000 m² i jest niższa niż dopuszczalna wielkość strefy dla budynku niskiego, wielokondygnacyjnego (5000.0 m²).

6.6. Zabezpieczenie p - poż. instalacyjne.

W przebudowywanym obiekcie stanowiąc je będą:

oświetlenie ewakuacyjne z rozwinięcia istniejącej instalacji ewakuacyjnego w obiekcie

i oznakowany główny wyłącznik prądu w istniejącej tablicy obiektu

instalacja odgromowa - projektuje się instalację odgromową projektowanej rozbudowy i przłączenia jej do istniejącej instalacji odgromowej obiektu

podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnice typu GP-4ABC w ilości 1 szt. na każde 100 m²

Ochrona przeciw-porażeniowa – w istniejących tablicach bezpiecznikowych (wyłączniki różnicowo – prądowe)

Drogi ewakuacyjne oznaczyć zgodnie z Polską Normą z zakresu ochrony przeciwpożarowej fosforencyjnymi znakami ewakuacji

6.7. Dojazd p - poż.

Dojazd ppoż. zapewniony z dwóch stron od ulic Łużyckiej i Armii Krajowej

6.8. Zaopatrzenie w wodę do celów p - poż.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - przy budynku (w dopuszczalnej odległości ok. 75.0 m) usytuowany jest hydrant zewnętrzny - uliczny.

W budynku istnieje instalacja hydrantowa wewnętrzna na każdej kondygnacji budynku z wężem półsztywnym.

Opracowanie :

arch. Iwona Trzaska nr upr. 143/Sz/84

inż. Henryk Bodnarczuk upr.2252/Sz/60

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.

INWESTYCJA Przebudowa Budynku przedszkola nr 2 ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń

ADRES: Szczecin, al. Wojska polskiego 211, dz. nr 50

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.
Zakres robót podano w kolejności realizacji:
 - przygotowanie miejsca budowy - ograniczone do kubatury budynku
 - prace rozbiórkowe
 - prace budowlane
 - prace instalacyjne
 - prace wykończeniowe – posadzki, tynki, powłoki malarskie, glazurnicze
 - wyposażenie w sprzęt pomieszczeń
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na wygradzonym terenie - dz. nr 50 .
3. Teren jest uzbrojony w sieci i przyłącza: wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczne.
Na terenie opracowania nie występują elementy stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi i nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych na zewnątrz budynku za wyjątkiem prac na dachu i przy otworach okiennych piwnic.
Na terenie opracowania nie występują elementy stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”		
(art. 21 a ust. 2 pkt. 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) Dotyczy budowy : Przebudowa Budynku przedszkola nr 2 ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń		
pkt.	Wyszczególnienie zakresu robót:	Kwalifikacja
1.0	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m – prace na dachu	Dotyczy

WNIOSKI KOŃCOWE-INFORMACJA

(art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. Nr 1065. poz. 1126).

W oparciu o uregulowania prawne jak wyżej mniejszym informuję , że jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej budowy ze względu na przewidywane prace na wysokości.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami zawartymi w “Warunkach” technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

Przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika. Każdy pracownik jest zobowiązany:

- znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu
- wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi oraz o porządek na miejscu pracy

- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej
- poddawać się koniecznym badaniom lekarskim
- niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożenia

Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.

6. Środki organizacyjne zabezpieczające zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

Przy realizacji budowy nie przewiduje się stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczną, specjalistyczne i dostęp straży pożarnej. Łączność telefoniczna w biurze kierownika budowy.

Opracowała:

arch. Iwona Trzaska upr. bud. 143/Sz?82