

Umowa Nr

zawarta w dniu ,,....., w Szczecinie pomiędzy:
Szkołą Podstawową Nr 56 z siedzibą w Szczecinie przy ul. Malczewskiego 22
reprezentowaną przez:
Lidię Tymoszyńską – Dyrektora Szkoły
Lidię Kruszewską - Głównego Księgowego
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
z siedzibą w reprezentowaną przez:
.....
.....
NIP -REGON.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60.000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177, z późn.zm.). Dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, jak również dokumenty składające się na złożoną w tym postępowaniu ofertę Wykonawcy, wybraną przez Zamawiającego zwaną dalej „Ofertą”, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pt. „Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku Szkoły Podstawowej Nr 56 w Szczecinie przy ul. Malczewskiego 22”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
..... Nr tel. posiadający uprawnienia
budowlane nr wydane w dniu

§ 4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie inspektor w branży
budowlanej tel.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
 2. Dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Protokolarne przyjęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 2. Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 3. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 4. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania.
 5. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
 6. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na zamontowane urządzenia.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Termin wykonania umowy ustala się na dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości zł brutto (słownie..... złotych).
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy..... na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przez miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych) i na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust.1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki liczone za każdy dzień zwłoki
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w innych przypadkach niż określone w ust.1, oraz odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Ewentualne spory między stronami powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
podpis Wykonawcy

.....
podpis Zamawiającego

