

Umowa Nr

zawarta w dniu r w Szczecinie pomiędzy:
Zespołem Szkół Nr 6 im. M. Reja z siedzibą w Szczecinie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 3
reprezentowaną przez:
mgr inż. **Janinę Krajewską** – Dyrektora
mgr **Agnieszka Stolarek** - Głównego Księgowego
REGON 000220894, NIP 852-10-69-228
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
z siedzibą w przy reprezentowaną przez:
.....

NIP – REGON

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60.000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177, z późn.zm.). Dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, jak również dokumenty składające się na złożoną w tym postępowaniu ofertę Wykonawcy, wybraną przez Zamawiającego zwaną dalej „Ofertą”, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pt. **„Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku głównym Zespołu Szkół Nr 6 im. M. Reja w Szczecinie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 3”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
..... Nr tel. posiadający uprawnienia
budowlane nr wydane w dniu

§ 4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie inspektor w branży budowlanej tel.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
 2. Dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Protokolarne przyjęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 2. Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 3. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 4. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania.
 5. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
 6. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na zamontowane urządzenia.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Termin wykonania umowy ustala się na **30** dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości **zł brutto** (słownie:)
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.....

na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przez **60 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) i na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust.1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki liczone za każdy dzień zwłoki
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w innych przypadkach niż określone w ust.1, oraz odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Ewentualne spory między stronami powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
podpis Wykonawcy

.....
podpis Zamawiającego