

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu Budynku Urzędu Miasta Szczecin - SKRZYDŁO WSCHODNIE - etap "B"
ADRES INWESTYCJI : 70-456 Szczecin, Plac Armi Krajowej 1
INWESTOR : Urząd Miasta Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-456 Szczecin, Plac Armi Krajowej 1
BRANŻA : roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rynkiewicz
DATA OPRACOWANIA : marzec 2007

Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2007

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejszy kosztorys obejmuje zakres robót związanych z remontem dachu Urzędu Miejskiego w Szczecinie, skrzydło zachodnie, Kosztorys został sporządzony na podstawie Projektu Technicznego opracowanego przez mgr inż. Dorotę Bułkę w październiku 2006r.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- rozbiórkę rynien, obróbek blacharskich, łąw kominiarskich, płotków śniegowych itp.
- rozbiórkę łączenia dachu
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki "w koronkę" wraz z łączeniem i ofoliowaniem folią wstępnego krycia
- montaż płotków śniegowych i łąw kominiarskich
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej
- montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy tytanowo - cynkowej
- montaż wyłazłów dachowych
- naprawę uszkodzonych elementów więźby dachowej poprzez wymianę bądź wzmocnienie
- oczyszczenie oraz impregnację grzybo- i owadobójczą oraz ognioochronną elementów więźby dachowej
- remont istniejącej stolarki okiennej w lukarnach
- przemurowanie kominów ponad dachem
- inne roboty towarzyszące

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 POKRYCIE DACHU					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	OBMIAR WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 2592.00	m ²	2592.000	
				RAZEM	2592.000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt ponad 24	m ²		
d.1	0441-05	cm poz.1	m ²	2592.000	
				RAZEM	2592.000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	21.8+14.3+9.6+85.7+3.0+10.6+15.9+10.7+3.0+16.8+21.4+2*1.0+16.0+5.4+13.6+5.7+ 4.0+5.0+5.0+1.6+15.0+2*53.1+21.7+8.1+15.0+2*5.0+7.4+13.7+20.8+2*11.9+2*9.4	m	531.600	
				RAZEM	531.600
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	41*21.0	m	861.000	
				RAZEM	861.000
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	poz.18+poz.19	m ²	534.050	
				RAZEM	534.050
6	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - płotki śniegowe	m		
d.1	0441-09 - ANALOGIA	poz.3	m	531.600	
				RAZEM	531.600
7	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.1	0103-02	poz.1	m ²	2592.000	
				RAZEM	2592.000
8	KNR AT-09	Łacenie - rozstaw łąt ok.28 cm cm	m ²		
d.1	0101-04	poz.1	m ²	2592.000	
				RAZEM	2592.000
9	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę z zastosowaniem dodat- ków i akcesorii systemowych (dachówki kraędziowe, wentylacyjne, itp.)	m ²		
d.1	0501-02 ANA- LOGIA	poz.1-poz.10	m ²	2546.000	
				RAZEM	2546.000
10	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę z zastosowaniem dodat- ków i akcesorii systemowych - ściany boczne lukarn - dachówka drobnowymiarowa	m ²		
d.1	0501-02 ANA- LOGIA	OBMIAR WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 46.00	m ²	46.000	
				RAZEM	46.000
11	KNR-W 4-01	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych o grubości 25	m ²		
d.1	0402-02 - ANALOGIA	mm - ściany boczne lukarn poz.10	m ²	46.000	
				RAZEM	46.000
12	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - pod blachę	m ²		
d.1	0418-03	OBMIAR WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 32.00	m ²	32.000	
				RAZEM	32.000
13	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą tytanowo -cynkową gr. 0.70 mm; rozstaw rąbka prostopadłe- go do okapu 90 cm	m ²		
d.1	0509-04 ANA- LOGIA	poz.12	m ²	32.000	
				RAZEM	32.000
14	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-06	OBMIAR WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA 880.00	m ²	880.000	
				RAZEM	880.000
15	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-07	Krotność = 3 poz.14	m ²	880.000	
				RAZEM	880.000
16	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowa- niem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna war- stwa	m ²		
d.1	0527-01	poz.14	m ²	880.000	
				RAZEM	880.000
17	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna	m ²		
d.1	0527-02	warstwa poz.14	m ²	880.000	
				RAZEM	880.000
18	KNR-W 2-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej - pasy nad- rynnowe	m ²		
d.1	0515-01	poz.20*0.25	m ²	132.900	
				RAZEM	132.900

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-02 d.1 0515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej - kosze, obróbki kominów, obróbki przy ścianach lukarn , koryto. półka itp. (10.8+12.1+2*13.7+2*13.7+2*14.1+7.9+6.3)*0.5 (2*0.6+2*1.3)*0.5+8*(2*0.5+2*1.20)*0.5+(2*1.2+2*1.2)*0.5+4*(2*0.7+2*1.45)*0.5+2*(2*1.0+2*0.75)*0.5 51*2*3.6*.5+51*2*2.5*0.5	m ² m ² m ² m ²	60.050 30.000 311.100	
				RAZEM	401.150
20	KNR-W 2-02 d.1 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo - cynkowej -PLASTAL poz.3	m m	531.600	
				RAZEM	531.600
21	KNR-W 2-02 d.1 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej - PLASTAL 41*21.0	m m	861.000	
				RAZEM	861.000
22	KNR-W 2-02 d.1 0522-06	Zbiorniczki (leje spustowe) przy rynnach z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL 41.00	szt. szt.	41.000	
				RAZEM	41.000
23	KNR AT-09 d.1 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy poz.20	m m	531.600	
				RAZEM	531.600
24	KNR AT-09 d.1 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie 19.00	szt. szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
25	KNR AT-09 d.1 0104-05 ANA-LOGIA	Akcesoria do pokryć dachowych - haki bezpieczeństwa 2*55+2*20+2*9+2*87+2*6+2*62+2*12+2*5	szt. szt.	512.000	
				RAZEM	512.000
26	KNR-W 2-02 d.1 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 19.00	szt. szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
27	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km poz.1*0.04	m ³ m ³	103.680	
				RAZEM	103.680
28	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km - do 10 km Krotność = 9 poz.27	m ³ m ³	103.680	
				RAZEM	103.680
29	wycena własna d.1	Opłata za składowanie gruzu poz.27*1.9	t t	196.992	
				RAZEM	196.992
30	wycena własna d.1	Opłata za utylizację papy poz.14*0.01	t t	8.800	
				RAZEM	8.800
2 WZMOCNIENIE, NAPRAWA, IMPREGNACJA ELEMENTÓW WIĘZBY					
31	KNR-W 4-01 d.2 0610-01	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych poz.33*75%	m ² m ²	3285.000	
				RAZEM	3285.000
32	KNR-W 4-01 d.2 0611-01	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier poz.33*25%	m ² m ²	1095.000	
				RAZEM	1095.000
33	KNR-W 4-01 d.2 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania - np. preparat FOBOS M-2F OBMIAR WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA -przyjęto 1,25 m2 drewna na 1 m2 powierzchni 3504*1.25	m ² m ²	4380.000	
				RAZEM	4380.000
34	KNR-W 4-01 d.2 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 35.50	m m	35.500	
				RAZEM	35.500
35	KNR-W 4-01 d.2 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 12.00	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
36	KNR-W 4-01 d.2 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny 24.00	m m	24.000	
				RAZEM	24.000

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR-W 4-01 d.2 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		5.20	m	5.200	
				RAZEM	5.200
38	kalkulacja d.2 własna	Naprawa uszkodzonych węzłów konstrukcji dachowej	szt		
		18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
39	kalkulacja d.2 własna	Uszczelnienie pęknięć wzdłużnych w elementach więźby	m		
		OBMIAR SZACUNKOWY	m	740.000	
		740.00		RAZEM	740.000
3 POZOSTAŁE ROBOTY TOWARZYSZĄCE					
40	kalkulacja d.3 własna	Remont i konserwacja stolarki okiennej w lukarnach - zakres zgodnie z punktem 3.2.6 projektu -	szt		
		51.00	szt	51.000	
				RAZEM	51.000
41	kalkulacja d.3 własna	Montaż żaluzji na okiekach lukarn	szt		
		5.00	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
42	KNR-W 4-01 d.3 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		0.9*0.6*0.8+8*0.8*0.5*0.8+0.8*1.2*0.8+4*1.0*0.7*0.8+2*0.5*1.0*0.8	m ³	6.800	
				RAZEM	6.800
43	KNR-W 2-02 d.3 0128-01 ANA- LOGIA	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.- z cegły klinkierowej, spoinowanej	m ³		
		poz.42	m ³	6.800	
				RAZEM	6.800
44	KNR-W 2-02 d.3 0220-05	Nakrywy kominów o średniej gr. 7 cm	m ²		
		1.04*0.74+8*0.94*0.64+0.94*1.34+4*1.14*0.84+2*0.64*1.14	m ²	12.132	
				RAZEM	12.132
45	KNR-W 4-01 d.3 0710-02	Uzupełnienie tynków wewn. kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m ² w 1 miejscu	m ²		
		OBMIAR SZACUNKOWY	m ²	150.000	
		150.00		RAZEM	150.000
46	wycena włas- d.3 na	Remont świetlika z wymianą szkła na płyty poliwęglanowe , wielokomorowe wraz z naprawą i zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji stalowej oraz pomalowaniem dwukrotnie farbą chlorokauczukową	m ²		
		OBMIAR WG ZAŁĄCZONEGO ZESTAWIENIA	m ²	82.000	
		82.00		RAZEM	82.000
47	KNR-W 4-01 d.3 1301-07 ANA- LOGIA	Wymiana drzwiczek stalowych w kominach	szt.		
		21.00	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
48	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.42	m ³	6.800	
				RAZEM	6.800
49	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km - do 10 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	103.680	
		poz.28		RAZEM	103.680
50	wycena włas- d.3 na	Opłata za składowanie gruzu	t		
		poz.48*1.9	t	12.920	
				RAZEM	12.920

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	14163.7030		
2.	robocizna	r-g	488.1000		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	żaluzje okienne	szt	5.0000		5.0000							
2.	uszczelniaacz impregnacyjny	kg	74.0000		74.0000							
3.	śruby stalowe z nakrętkami	kg	81.0000		81.0000							
4.	Opłata za składowanie gruzu	t	209.9120		209.9120							
5.	Opłata za utylizację papy	t	8.8000		8.8000							
6.	taśma pod gąsiory	m	318.2500		318.2500							
7.	płyty poliwęglanowe wielokomrowe	m ²	90.2000		90.2000							
8.	krawędziaki iglaste	m ³	0.6480		0.6480							
9.	farba antykorozyjna	dm ³	41.0000		41.0000							
10.	farba chlorokauczukowa	dm ³	41.0000		41.0000							
11.	materiały do renowacji stolarki okiennej	kpl	51.0000		51.0000							
12.	gaz propan-butan	kg	264.0000		264.0000							
13.	drwiczki stalowe , rewizyjne do kominów	szt	21.0000		21.0000							
14.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	2.1440		2.1440							
15.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	46.9112		46.9112							
16.	blacha cynkowo - tytanowa 0.55 mm	kg	645.8940		645.8940							
17.	blacha cynkowo - tytanowa 0.55 mm	kg	1957.6120		1957.6120							
18.	blacha tytanowo- cynkowa 0.70 mm	kg	209.6000		209.6000							
19.	wspornik ławy kominarskiej wraz z kołyską	szt	38.0000		38.0000							
20.	wspornik płotka	szt	797.4000		797.4000							
21.	ławy kominarskie dł. 88 cm	szt	19.0000		19.0000							
22.	uchwyty do mocowania ław kominarskich	szt	38.0000		38.0000							
23.	haki bezpieczeństwa	szt	512.0000		512.0000							
24.	płotki przeciwniegiowe	m	542.2320		542.2320							
25.	klamry do łączenia płotków	szt	361.4880		361.4880							
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	43.4572		43.4572							
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	121.8240		121.8240							
28.	gwoździe ocynkowane	kg	1.6320		1.6320							
29.	klamry ciesielskie	kg	87.4380		87.4380							
30.	elementy prefabrykowane z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL - rynny	m	547.5480		547.5480							
31.	elementy prefabrykowane z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL - rury spustowe	m	886.8300		886.8300							
32.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl	1063.2000		1063.2000							
33.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl	284.1300		284.1300							
34.	leje spustwe do rynien z blachy tytanowo - cynkowej PLASTAL	szt	41.0000		41.0000							
35.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - np. FOBOS M-2F	kg	258.4200		258.4200							
36.	folia dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego	m ²	3240.0000		3240.0000							
37.	piasek do zapraw	m ³	2.8200		2.8200							
38.	cement portlandzki z dodatkami" 25"	kg	630.0000		630.0000							
39.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.4500		0.4500							
40.	cegła budowlana pełna KLINKIEROWA	szt	2638.4000		2638.4000							
41.	dachówka ceramiczna karpiówka	szt	125263.2000		125263.2000							
42.	dachówka ceramiczna karpiówka drobnowymiarowa	szt	4526.4000		4526.4000							
43.	gąsiory ceramiczne	szt	967.4800		967.4800							
44.	asfaltowa emulsja anionowa	kg	264.0000		264.0000							

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
45.	papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna	m ²	2068.0000		2068.0000							
46.	papa wentylacyjna perforowana	m ²	1038.4000		1038.4000							
47.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	0.8614		0.8614							
48.	uchwyt pod gąsiory	szt	967.4800		967.4800							
49.	zaprawa do murowania i spoinowania klinkieru	m ³	1.7748		1.7748							
50.	bale iglaste obrzynane gr.50 mm kl.II	m ³	0.3835		0.3835							
51.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.1698		0.1698							
52.	deski iglaste obrzynane gr.25 mmkl.III	m ³	0.2301		0.2301							
53.	deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl.II	m ³	1.2880		1.2880							
54.	deski iglaste wymiarowe nasyczone gr.28-45 mm kl.II	m ³	1.1200		1.1200							
55.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone gr.28-45 mm kl.II	m ³	1.4640		1.4640							
56.	łaty iglaste nasyczone 40x60 mm kl.I	lm ³	21.7728		21.7728							
57.	łaty iglaste nasyczone 24x48 kl.II	m ³	3.8880		3.8880							
58.	wyłaz dachowy z kołnierzem	kpl	19.0000		19.0000							
59.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	2.2591		2.2591							
60.	kołki rozporowe plastikowe	szt	3764.1950		3764.1950							
61.	materiały pomocnicze	zł										
62.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	34.7322		
2.	wyciąg	m-g	171.1040		
3.	żuraw okienny 0.5 t	m-g	492.4800		
4.	środek transportowy	m-g	23.4758		
5.	samochód samowładowczy 5 t	m-g	92.5648		
6.	betoniarka 150 dm3	m-g	4.5000		
7.	spawarka elektryczna	m-g	45.5700		
8.	środek transportowy	m-g	7.7440		
9.	środek transportowy	m-g	88.1280		
RAZEM					

Słownie: